Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

RIZA

QUESTIONÁRIO *DUE DILIGENCE*

Avaliação de Gestor de Recursos

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

RIZA

INTRODUÇÃO

O Instituto de Previdência do Município de Jundiaí – IPREJUN encaminha o questionário *Due Diligence* com o objetivo de abordar aspectos considerados relevantes na avaliação de um Gestor.

Assim, solicitamos que as respostas aos questionamentos apresentados sejam dadas com o máximo detalhamento e, após o completo preenchimento, o retorno se dê através do e-mail diretoria@iprejun.sp.gov.br com, no mínimo, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência da diligência presencial.

Quaisquer dúvidas podem ser dirimidas pelo telefone (11) 3109-0583 ou através do e-mail acima indicado.

Atenciosamente.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

SEÇÃO I – DADOS CADASTRAIS

1. Razão Social:

Sociedades do Grupo Riza:

RIZA PARTNERSHIP HOLDING S.A. - CNPJ 49.996.037/0001-00
RIZA ASSET HOLDING S.A. - CNPJ 64.634.570/0001-16
RIZA CORP HOLDING LTDA. - CNPJ 50.152.028/0001-12
RIZA AGRONEGÓCIO GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 12.209.584/0001-99
RIZA ALLOCATION GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 47.138.945/0001-38
RIZA LÍQUIDOS GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 50.715.649/0001-67
RIZA SECURITIZAÇÃO E CARTEIRAS GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 37.556.621/0001-66
RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 57.809.296/0001-03
RIZA REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 57.812.441/0001-05
RIZA INFRAESTRUTURA GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 57.799.384/0001-71
RIZA INVESTMENT SOLUTIONS GESTORA DE RECURSOS LTDA. - CNPJ 57.816.195/0001-60

2. Nome Fantasia: Riza Real Estate

3. Endereço da sede e filiais do Gestor: Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-040.

4. CNPJ: 57.812.441/0001-05

5. Data de Constituição: 23/10/2024

6. Forma de Constituição (estrutura jurídica): Sociedade Ltda.

7. Telefone: +55 11 44204800

8. *Website: www.rizaasset.com*

SEÇÃO II - INFORMAÇÕES INSTITUCIONAIS

9. **Quais são as autoridades regulatórias em que o Grupo Riza possui registro? Apresentar detalhamento do registro, como nome, data e número.** O Grupo Riza é autorizado pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira na qualidade de gestora. A Riza Real Estate Gestora de Recursos Ltda., é registrada por meio do Ato Declaratório nº 23.361, de 09 de maio de 2025.

10. **O Grupo Riza é membro de Associação de Classe? Qual?** Sim. O Grupo Riza é membro da ANBIMA, por meio da Riza Gestora de Recursos Ltda.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

11. **O gestor do fundo está devidamente autorizado para exercer a função pela CVM?**
Sim.

12. **Quadro societário: nomear os principais sócios do Grupo Riza e respectivas participações percentuais no capital total e votante. No caso de pessoas jurídicas na qualidade de acionistas, deverão ser preenchidas informações para cada acionista, até o nível de controle por pessoa(s) física(s).**

Daniel Albernaz Lemos, inscrito no CPF 033.812.177-39 – UBO do Grupo Riza – Controlador por meio do Monsaraz FIP, inscrito no CNPJ 63.488.152/0001-03;

Paulo Victor Mesquita Prado - 30,5%

Renato Leitão da Cunha Jerusalmi - 15,79%

13. **Detalhar o currículo de cada sócio do Grupo Riza, incluindo experiências na gestão de fundos e trabalhos anteriores.**

Giancarlo D'Elia Denapoli: Engenheiro Civil, com experiência profissional no mercado imobiliário e de capitais. Atuou na Mitre Realty como Gerente de Mercado de Capitais, entre dezembro de 2018 e janeiro de 2022. Atualmente, exerce a função de Diretor de Gestão dO Grupo Riza, sendo responsável pela condução das atividades relacionadas à gestão de recursos de terceiros, incluindo a tomada de decisões de investimento, definição de estratégias e supervisão das carteiras sob gestão. Possui a certificação CGE.

Luiz Guilherme Batosti Possetti: profissional com atuação no mercado financeiro e imobiliário, integrante da Riza Asset Management e da estrutura societária dO Grupo Riza. É formado pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo – USP, onde estudou entre 2014 e 2018. Na Riza, atua em estratégias relacionadas ao segmento de Real Estate e mercado de capitais. Possui a certificação CGE.

Bernardo Barbosa: profissional com atuação no mercado financeiro, atualmente integrante da equipe da Riza Asset Management. É graduado pelo Insper, onde estudou entre 2020 e 2024, tendo recebido Menção Honrosa por Desempenho Acadêmico. Durante sua formação, participou do InFinance, organização estudantil voltada ao mercado financeiro, na qual recebeu reconhecimento como Membro Destaque. Na Riza, atua na análise de investimentos, integrando a equipe responsável pela avaliação e acompanhamento de oportunidades de investimento.

Paulo Victor Mesquita Prado: sócio fundador e gestor da Riza Asset Management, tendo ingressado no Grupo Riza em fevereiro de 2020. Iniciou sua carreira profissional na Citrosuco, em 2011. Entre 2012 e 2016, atuou como Gerente de

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Relacionamento do segmento Corporate no Banco Pan e no Banco BBM (BOCOM), sendo responsável pela originação de ativos de crédito e derivativos junto a grandes participantes dos setores sucroalcooleiro e agrícola, incluindo revendas agrícolas e produtores rurais em todo o território nacional. A partir de 2016, integrou o Itaú BBA como Gerente de Relacionamento Agro, responsável pela originação da carteira de crédito de agronegócios nas regiões Norte e Nordeste e, posteriormente, como Gerente Regional, pela formação e gestão da equipe comercial. É formado em Engenharia de Produção pela Universidade Federal de São Carlos – UFSCar. Atualmente, atua como gestor do núcleo de Agronegócio da Riza.

Renato Jerusalmi: gestor da Riza Asset Management, onde atua desde março de 2020. Iniciou sua carreira em 2004, no Banco Pactual, tendo atuado como analista sênior de crédito, tanto no *sell side* quanto no *buy side*, até 2008. Após concluir seu MBA na London Business School, retornou, em 2010, ao BTG Pactual como analista de *Private Equity*, tendo posteriormente exercido a função de Diretor Financeiro de duas empresas do portfólio do BTG Pactual. Em 2016, tornou-se *Head of Finance* da PetroRio, sendo responsável pela gestão de caixa de aproximadamente US$ 150 milhões, alocado predominantemente em crédito *offshore*. Em 2018, ingressou na JGP como analista sênior de crédito, com atuação em crédito *offshore* e *high yield* local. É formado em Engenharia de Produção pela PUC-Rio, possui MBA pela London Business School, concluído com honras, e possui as certificações CFA Charterholder, CGA e CGE.

Daniel Lemos: fundador e CEO da Riza Asset Management, constituída em outubro de 2019. Iniciou sua carreira profissional no Banco Pactual, em 2000, onde permaneceu até 2007. Posteriormente, teve passagens pela Mauá Sekular Investimentos, Octante Capital e Credit Suisse Hedging Griffo. Ingressou, então, na XP Investimentos, onde se tornou Diretor de Produtos e Presidente do Comitê de Produtos, sendo o sócio responsável pelas áreas de Renda Fixa, Previdência, Seguros, Fundos Imobiliários e Mercado de Capitais. Na XP, também integrou os Comitês de Riscos Operacionais, Tecnologia, Diretoria Executiva, Risco e Tesouraria, permanecendo na instituição até 2019. É formado em Engenharia de Produção pela Universidade Federal do Rio de Janeiro – UFRJ e possui as certificações CGA e CGE da ANBIMA.

14. **Descrever as principais alterações (entrada e saída de sócios) no quadro societário do Grupo Riza nos últimos 5 (cinco) anos, bem como explicar suas razões.**

A Riza Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Riza Real Estate” ou “Gestora”), constituída em outubro de 2024, é uma gestora de recursos integrante do Grupo

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Riza, um conjunto de sociedades sob controle comum atuante no mercado financeiro e de capitais.

No segmento de gestão de recursos, o Grupo Riza é composto pelas holdings Riza Partnership Holding S.A., Riza Asset Holding S.A. e Riza Corp Holding Ltda., bem como pelas seguintes gestoras: Riza Gestora de Recursos Ltda., Riza Líquidos Gestora de Recursos Ltda., Riza Securitização e Carteiras Gestora de Recursos Ltda., Riza Crédito Estruturado Gestora de Recursos Ltda., Riza Allocation Gestora de Recursos Ltda., Riza Real Estate Gestora de Recursos Ltda., Riza Infraestrutura Gestora de Recursos Ltda., Riza Direct Lending Gestora de Recursos Ltda. e Riza Wealth Management Gestora de Recursos Ltda., esta última voltada à gestão de carteiras administradas e gestão de patrimônio.

Adicionalmente, o Grupo Riza conta com outras sociedades que desempenham atividades reguladas no mercado de capitais, incluindo a Riza Solutions Ltda., responsável pela coordenação de ofertas públicas de valores mobiliários, e a Riza Securitizadora Holding S.A., Riza Securitizadora Participações S.A., Riza Securitizadora S.A. e Riza II Securitizadora S.A. (“Riza Securitizadora”), dedicadas à estruturação e emissão de valores mobiliários por meio de operações de securitização.

A Riza Real Estate foi criada com o objetivo de especializar determinadas estratégias anteriormente conduzidas pela Riza Gestora, ampliando a capacidade do Grupo Riza de capturar oportunidades de investimento, especialmente em estratégias multimercado, investimentos em fundos de diferentes segmentos, bem como fundos exclusivos e restritos. Nesse contexto, a segmentação das gestoras por área de atuação visa a potencializar a especialização e a experiência de suas equipes.

A Gestora adota os mesmos princípios e padrões de conduta observados pelas demais empresas do Grupo Riza, contando com equipe de gestão experiente, com sólida trajetória no mercado financeiro e de capitais. A Riza Real Estate foi constituída em 23 de outubro de 2024. Desde sua constituição, não houve alteração no quadro societário.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

15. **Quais são os principais executivos da Gestora? Quais são suas atribuições? Detalhar seu currículo, incluindo experiências na gestão de fundos e também em trabalhos anteriores, bem como tempo de permanência em cada área/setor.**

Os principais executivos do Grupo Riza são os Srs. Giancarlo D'Elia Denapoli, Carlos Augusto Sepúlveda da Costa Junior e Rafael Ribeiro Alves da Rocha Brito e a Sra. Carla Steinberg, que exercem funções de Gestão, Risco, Distribuição/Suitability e Compliance/PLD, respectivamente.

Giancarlo D'Elia Denapoli – Diretor de Gestão: responsável pela condução das atividades relacionadas à gestão de recursos de terceiros, incluindo tomada de decisões de investimento, definição de estratégias e supervisão das carteiras sob gestão. É formado em Engenharia Civil e possui experiência no mercado imobiliário e de capitais, tendo atuado, entre outras experiências, como Gerente de Mercado de Capitais na Mitre Realty.

Carla Steinberg – Diretora de Compliance e PLD: responsável pela estruturação, implementação e supervisão dos controles internos, pelo cumprimento das normas legais e regulatórias e pela condução das atividades relacionadas à prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo.

Carlos Augusto Sepúlveda da Costa Junior – Diretor de Risco: responsável pela gestão de riscos, incluindo análise de investimentos, avaliação de ativos e monitoramento dos riscos das carteiras, especialmente riscos de mercado, crédito e liquidez. É bacharel em Ciências Econômicas e, entre suas experiências anteriores, atuou na XP Inc. como Coordenador Operacional AMS.

Rafael Ribeiro Alves da Rocha Brito – Diretor de Suitability e Distribuição: responsável pela área de novas estratégias, captação e distribuição, incluindo estruturação de produtos, relacionamento com investidores e parceiros e supervisão dos processos de *suitability*.

16. **Os sócios ou os principais executivos do Grupo Riza detêm participação em outros negócios? Em caso positivo, detalhar atividades. Há quanto tempo os sócios ou os principais executivos alocam para o Grupo Riza?**

Não, os sócios e os principais executivos não detêm participação em outros negócios. Os sócios alocam 100% do tempo no Grupo Riza.

17. **Os sócios ou os principais executivos do Grupo Riza exercem alguma atividade de representação ou governança (cargos em Conselhos, Diretorias, Comissões, Associações etc.) em outras Gestoras ou entidades? Se sim, quais?**

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Os sócios e os principais executivos não exercem atividades de representação em outras gestoras ou entidades.

18. A Gestora é ligada a outros grupos Gestoriais? Quais e de que forma?

Não, o Grupo Riza não é ligado a outros Grupos.

19. Descreva breve histórico do Grupo Riza.

A Riza Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Riza Real Estate" ou "Gestora"), constituída em outubro de 2024, é uma gestora de recursos integrante do Grupo Riza, um conjunto de sociedades sob controle comum atuante no mercado financeiro e de capitais.

No segmento de gestão de recursos, o Grupo Riza é composto pelas holdings Riza Partnership Holding S.A., Riza Asset Holding S.A. e Riza Corp Holding Ltda., bem como pelas seguintes gestoras: Riza Gestora de Recursos Ltda., Riza Líquidos Gestora de Recursos Ltda., Riza Securitização e Carteiras Gestora de Recursos Ltda., Riza Crédito Estruturado Gestora de Recursos Ltda., Riza Allocation Gestora de Recursos Ltda., Riza Real Estate Gestora de Recursos Ltda., Riza Infraestrutura Gestora de Recursos Ltda., Riza Direct Lending Gestora de Recursos Ltda. e Riza Wealth Management Gestora de Recursos Ltda., esta última voltada à gestão de carteiras administradas e gestão de patrimônio.

Adicionalmente, o Grupo Riza conta com outras sociedades que desempenham atividades reguladas no mercado de capitais, incluindo a Riza Solutions Ltda., responsável pela coordenação de ofertas públicas de valores mobiliários, e a Riza Securitizadora Holding S.A., Riza Securitizadora Participações S.A., Riza Securitizadora S.A. e Riza II Securitizadora S.A. ("Riza Securitizadora"), dedicadas à estruturação e emissão de valores mobiliários por meio de operações de securitização.

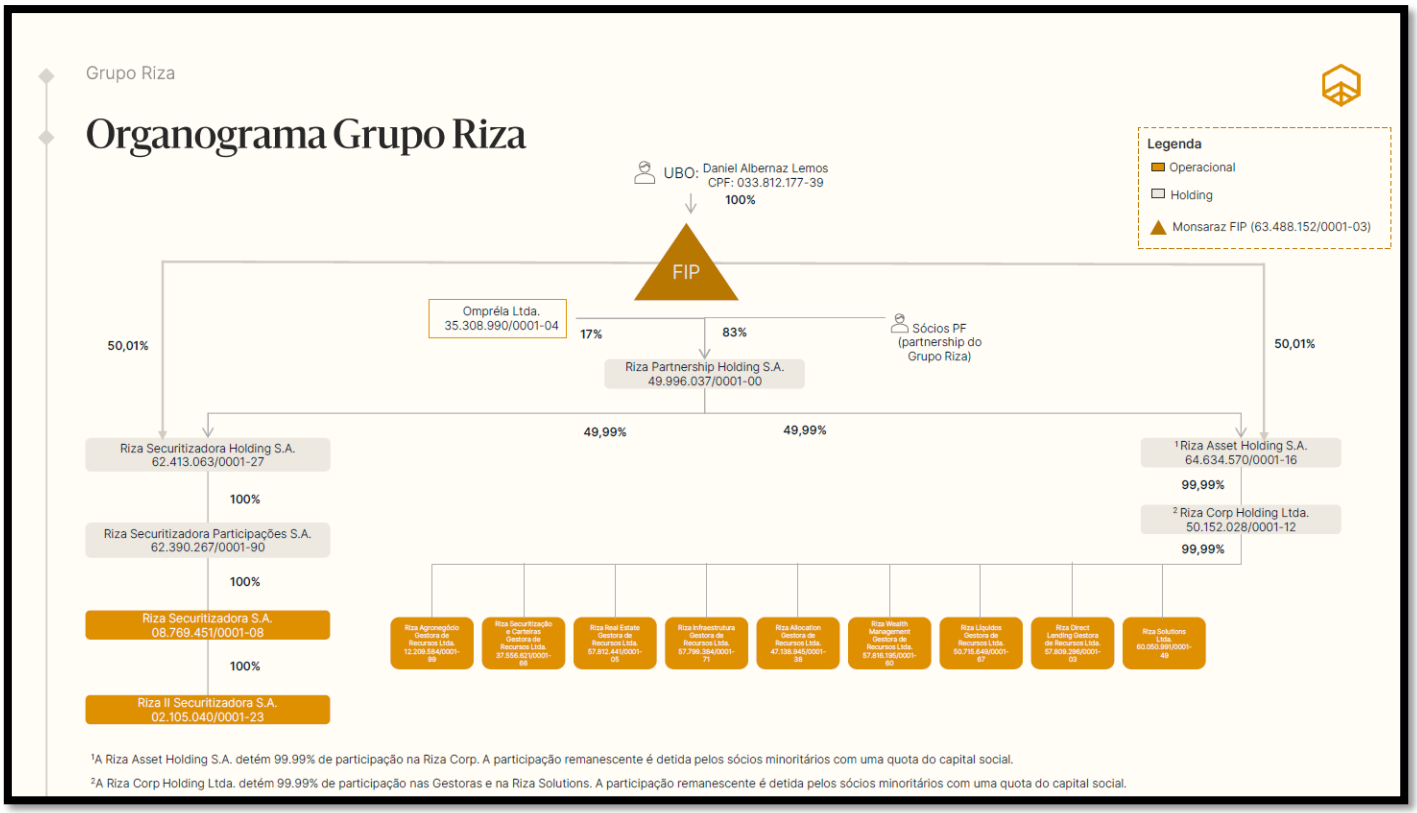
A Riza Real Estate foi criada com o objetivo de especializar determinadas estratégias anteriormente conduzidas pela Riza Gestora, ampliando a capacidade do Grupo Riza de capturar oportunidades de investimento, especialmente em estratégias multimercado, investimentos em fundos de diferentes segmentos, bem como fundos exclusivos e

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

restritos. Nesse contexto, a segmentação das gestoras por área de atuação visa a potencializar a especialização e a experiência de suas equipes.

A Gestora adota os mesmos princípios e padrões de conduta observados pelas demais empresas do Grupo Riza, contando com equipe de gestão experiente, com sólida trajetória no mercado financeiro e de capitais.

20. Forneça o organograma detalhado do Grupo Riza.



21. Quem é o responsável (ou os responsáveis) pela Gestora perante a CVM?

O Sr. Giancarlo D'elia Denapoli é responsável pela Riza Real Estate na CVM.

22. O Grupo Riza é signatária do Código de autorregulação da ANBIMA? Sim.

23. O Grupo Riza é signatária do Código de Ética da ANBIMA? Sim.

24. Os profissionais da gestão que possuem alçada para decisão sobre aplicações estão devidamente certificados, nos termos do código ANBIMA? Sim.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

25. **O Grupo Riza é signatária de outros Códigos ou assemelhados? Caso seja, citar as instituições.** Não.

26. **O Grupo Riza faz uso de algum tipo de seguro para sinistros relacionados à atividade de gestão ou outras? Detalhar.** Sim. O Grupo Rizo Grupo Riza de Recursos Ltda. possui Seguro de Responsabilidade Civil para Instituições Financeiras (IMI – Investment Management Insurance), destinado à proteção do Grupo Riza em relação a determinados riscos e eventuais perdas decorrentes do exercício de suas atividades profissionais, nos termos, limites, coberturas e exclusões previstos na respectiva apólice.

27. **Houve ou há processos em andamento, de qualquer natureza, de órgãos reguladores do mercado de capitais ou associação contra o Grupo Riza ou contra seus sócios e/ou executivos? Se sim, quais foram e qual era a natureza? Como está o andamento? No caso de processos encerrados, qual foi o desfecho?**

Não, o Grupo Riza não possui processos em andamento, de qualquer natureza, de órgãos reguladores do mercado de capitais ou associação contra o Grupo Riza ou contra seus sócios e/ou executivos.

SEÇÃO III - NÚMEROS DO GRUPO RIZA

28. **Na tabela abaixo, informe os valores correspondentes aos números do Grupo Riza nos últimos 5 (cinco) anos:**

Dados sobre o Grupo Riza:

ANO	Patrimônio de Terceiros sob Gestão (posição final de período)	Número de pessoas que trabalham no Grupo Riza (Grupo Riza)	Número de portfólios sob gestão
2021	R$ 8.535.301.893,78	35	18
2022	R$ 13.277.293.500,17	50	27
2023	R$ 11.598.859.620,71	69	32
2024	R$ 14.894.144.026,25	74	38
2025	R$ 21.923.805.675,62	69	67

29. **Tipologia dos portfólios sob gestão atual:**

Dados sobre o Grupo Riza:

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Tipo	Patrimônio Líquido	Exclusivos (PL)	% Total
Renda Fixa	R$ 7.436.733.746,73	R$ 846.847.573,03	32%
Multimercado	R$ 1.097.152.112,87	-	4%
Ações	R$ 66.610.312,09	-	0%
Investimento Exterior	-	-	0%
Private Equity	R$ 51.643.429,67	-	0%
Outras Categorias	R$ 16.031.892.461,55	R$ 163.738.659,96	63%

30. Considerando o número total de ativos sob gestão, qual o percentual detido pelos cinco maiores alocadores/cotistas?

Dados do Grupo Riza	
1	16,4%
2	7,2%
3	3,8%
4	3,0%
5	2,3%

SEÇÃO IV - RECURSOS HUMANOS

31. Qual o número total de pessoas que trabalham na equipe de gestão do Grupo Riza?

O número total de pessoas que trabalham na área de Real Estate é de 3 pessoas. No Grupo Riza são 98 pessoas.

32. Qual foi a evolução desse número durante o histórico dos últimos 5 (cinco) anos?

a) **GESTÃO**

Movimentações	Admissões	Desligamentos	Saldo Final
2021	N/A.	N/A.	0
2022	1	0	1
2023	1	0	2

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

2024	0	0	2
2025	1	0	3

b) **RESEARCH**

Movimentações	Admissões	Desligamentos	Saldo Final
2021	N/A.	N/A.	0
2022	N/A.	N/A.	0
2023	N/A.	N/A.	0
2024	N/A.	N/A.	0
2025	N/A.	N/A.	0

33. Informar o grau de capacitação técnica de toda a equipe e sua multidisciplinaridade.

O Grupo Riza conta com equipe técnica multidisciplinar, composta por profissionais com experiência no mercado financeiro e de capitais e qualificações compatíveis com as respectivas funções. A estrutura combina conhecimentos relacionados à gestão de recursos, análise de investimentos, mercado imobiliário, risco, Compliance, aspectos jurídicos, financeiros e operacionais.

A Área de Gestão é composta por profissionais responsáveis pela análise e avaliação dos investimentos, alocação entre ativos e posições das carteiras e tomada das decisões de investimento, com base, entre outros aspectos, nas diretrizes discutidas no Comitê de Investimentos. O Grupo Riza conta, adicionalmente, com o suporte das áreas de Risco, Compliance, Jurídico, Tecnologia, Financeiro, Administrativo e Performance e Talentos do Grupo Riza.

34. Quais são os mecanismos de retenção de talentos utilizados pelo Grupo Riza? Detalhar.

O Grupo Riza adota mecanismos de retenção e desenvolvimento de talentos baseados em gestão por metas, meritocracia, avaliações semestrais de desempenho, participação

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

nos resultados, participação societária e modelo de partnership, buscando alinhar os interesses dos profissionais aos resultados e aos objetivos de longo prazo do Grupo Riza.

35. Como é feito o pagamento do bônus da equipe de gestão e análise? Existe parcelamento? O bônus é semestral?

A remuneração variável da equipe de Gestão e Análise é definida com base no desempenho individual, no atingimento de metas e nos resultados do Grupo Riza, considerando critérios de meritocracia e contribuição para os resultados. O processo de avaliação ocorre semestralmente e a remuneração variável é paga de acordo com as regras internas aplicáveis, sem parcelamento.

36. A equipe está dividida por áreas? Quais áreas? Quais as funções dessas áreas? Quantas pessoas pertencem a cada uma e quem é o responsável?

Sim. Considerando as áreas diretamente relacionadas à atividade de gestão e controle, a estrutura está segregada entre Gestão de Recursos, Compliance e Risco.

A Área de Gestão de Recursos conta com 3 profissionais e é responsável pela análise e avaliação dos investimentos, alocação entre os diferentes ativos e posições das carteiras e tomada de decisões de investimento, observadas as diretrizes e deliberações do Comitê de Investimentos.

A Área de Compliance conta com 4 profissionais e é responsável, entre outras atividades, pelo monitoramento diário da aderência às normas, regulamentos e políticas internas, elaboração e atualização de políticas, treinamento dos colaboradores, testes de aderência, registro de eventos e fiscalização de terceiros, quando aplicável.

A Área de Risco conta com 4 profissionais e é responsável pelo monitoramento da exposição das carteiras aos fatores de risco, análise das posições, limites, volatilidade e demais fatores capazes de afetar os resultados dos fundos.

Os responsáveis são o Sr. Giancarlo D'Elia Denapoli, pela Gestão; a Sra. Carla Steinberg, por Compliance; e o Sr. Carlos Augusto Sepulveda da Costa Junior, por Risco.

SEÇÃO V - AUDITORIA INTERNA E *COMPLIANCE*

37. Descrever a estrutura de gerenciamento de risco e *Compliance* do Grupo Riza.

O Grupo Riza mantém estruturas segregadas e independentes para as atividades de Compliance e Gestão de Riscos, ambas independentes da Área de Gestão.

A Área de Compliance é composta por 4 profissionais e tem como principais atribuições o monitoramento do cumprimento das normas legais, regulamentares e

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

autorregulatórias, a verificação da aderência às políticas e procedimentos internos, elaboração e atualização dos normativos internos, treinamento dos colaboradores, realização de testes de aderência, registro de eventos e acompanhamento dos prestadores de serviços contratados.

A Área de Risco também conta com 4 profissionais e realiza o monitoramento contínuo das exposições das carteiras, seus limites, volatilidade, riscos de mercado, crédito, liquidez e demais fatores capazes de afetar os fundos sob gestão. O Diretor de Risco possui autonomia e independência em relação à equipe de Gestão.

38. Quem é o responsável pela área e a quem se reporta?

A responsável pela Área de Compliance é a Sra. Carla Steinberg, que se reporta ao Sr. Daniel Lemos e possui poder de veto nas matérias submetidas ao Comitê de Investimentos. Já o responsável pela Área de Risco é o Sr. Carlos Augusto Sepulveda da Costa Junior, que também se reporta ao Sr. Daniel Lemos e possui poder de veto no Comitê de Alocação e Risco.

As Áreas de Compliance e Risco estão inseridas na estrutura de governança do Grupo Riza, que é organizada de forma a assegurar a adequada segregação de funções e a participação das áreas de controle nos processos decisórios. A estrutura de governança é dividida entre Governança de Investimentos e Governança Corporativa.

No âmbito da Governança de Investimentos, estão constituídos o Comitê de Investimentos, realizado semanalmente ou sempre que solicitado, responsável pela discussão e definição das estratégias de investimento dos fundos, observados seus respectivos mandatos, características e parâmetros de risco; e o Comitê de Alocação e Risco, realizado semanalmente ou sempre que solicitado, responsável pela definição dos indicadores de risco e pelo gerenciamento e monitoramento dos riscos de mercado, crédito e liquidez.

A Governança Corporativa, por sua vez, contempla o Comitê de Compliance e Ética, o Comitê Executivo, o Comitê de Partnership e Compensation e o Comitê de Tecnologia e Proteção de Dados. O Comitê de Compliance e Ética é responsável, entre outras atribuições, pelo acompanhamento de temas de Compliance, conflitos de interesses e riscos de contraparte, operacional e reputacional, no qual os participantes são Carla Steinberg, Daniel Lemos e Maria Luísa Bdine. Caso haja divergência, a Diretora de Compliance tem poder de veto; o Comitê Executivo acompanha os resultados e as políticas e estratégias corporativas; o Comitê de Partnership e Compensation delibera sobre questões relacionadas à participação societária e à divisão de resultados; e o Comitê de Tecnologia e Proteção de Dados trata dos temas relacionados à tecnologia, inovação, segurança da informação e proteção de dados.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Dessa forma, as funções de Gestão, Risco e Compliance estão inseridas em instâncias próprias de governança, com atribuições definidas e participação das respectivas áreas nos temas relacionados às suas competências.

39. Descrever as principais mudanças na equipe de risco nos últimos 5 (cinco) anos.

Em março de 2025, houve a saída do então Diretor responsável pela Área de Risco, Sr. Luiz Ricardo Martins de Sousa, sendo substituído pelo Sr. Carlos Augusto Sepulveda da Costa Junior, que passou a exercer a função de Diretor responsável pela Gestão de Riscos perante a CVM.

40. Quais serviços/sistemas são utilizados para apoio no controle de riscos? São desenvolvidos internamente ou contratado junto a terceiros? Quem os fornece? Citar, especificadamente, por tipo de risco (crédito, contraparte, preço, liquidez e operacional).

O Grupo Riza utiliza sistemas próprios e ferramentas de terceiros para apoio ao gerenciamento de riscos, além dos controles e relatórios disponibilizados pelos administradores fiduciários dos fundos.

- **Risco de crédito:** são realizadas análises internas dos ativos, emissores, devedores, garantias e respectivos indicadores financeiros e setoriais, em linha com a Política de Aquisição e Monitoramento de Crédito Privado – Sistema Paris Risk.
- **Risco de mercado/preço:** são utilizadas, quando aplicáveis, metodologias de *Value at Risk (VaR)* e *Stress Test*, considerando comportamento histórico dos preços, volatilidades e correlações – Sistema Paris Risk.
- **Risco de liquidez:** o monitoramento é realizado internamente por meio da análise da liquidez dos ativos, projeções de fluxo de caixa, obrigações dos fundos e cenários de estresse, além de controles realizados em conjunto com o administrador fiduciário - Sistema Paris Risk.
- **Risco operacional:** O Grupo Riza utiliza sistema proprietário para registro de eventos de risco operacional.
- **Risco de contraparte:** são realizados procedimentos de análise e diligência das contrapartes, inclusive sob a ótica de Compliance e PLD/FTP, com avaliação das informações cadastrais, reputacionais e financeiras – Neoway (atual Trilia).

41. Como funciona a área de auditoria interna do Grupo Riza? Como ela é composta? A quem se reporta?

O Grupo Riza não possui área autônoma de Auditoria Interna. As atividades de verificação, monitoramento e testes de aderência dos controles internos são

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

realizadas pela Área de Compliance, de forma independente da Área de Gestão, incluindo testes periódicos de aderência, acompanhamento de procedimentos internos e elaboração do Relatório Anual de Controles Internos, nos termos da regulamentação aplicável.

42. Quais procedimentos internos estão formalizados e com qual periodicidade eles passam por revisão?

O Grupo Riza possui políticas e procedimentos formalizados abrangendo, entre outros temas, Compliance e Controles Internos, Código de Conduta Ética, Decisão de Investimento, Seleção, Alocação, Rateio e Divisão de Ordens, Análise e Monitoramento de Ativos, Certificação Continuada, PLD/FTP, Investimentos Pessoais, Gestão de Riscos, Gerenciamento de Risco de Liquidez, Segurança da Informação e Segurança Cibernética, Continuidade de Negócios, Exercício de Direito de Voto e Investimento Responsável/ESG. As políticas e procedimentos internos são revisados periodicamente, observada a periodicidade mínima prevista em cada documento e na regulamentação aplicável, bem como sempre que houver alterações regulatórias, operacionais ou de processos que demandem sua atualização.

43. Toda decisão de investimento passa pelo *Compliance*?

Sim. As decisões de investimento são submetidas à governança interna aplicável, com participação da Área de Compliance no processo decisório e nas instâncias competentes. Adicionalmente, a Diretora de Compliance participa do Comitê de Investimentos e possui direito de veto.

44. Quais procedimentos são adotados quando a auditoria interna ou o *Compliance* detecta alguma inconformidade?

Quando identificada eventual inconformidade, a Área de Compliance realiza a análise da ocorrência, avalia sua causa, materialidade e impactos e define, em conjunto com as áreas envolvidas, as medidas corretivas necessárias. Conforme a natureza e relevância do evento, a matéria poderá ser submetida ao Comitê de Compliance e Ética e/ou aos Diretores responsáveis, com definição de plano de ação, responsáveis e prazos para regularização. A implementação das medidas é posteriormente acompanhada pelo Compliance até a efetiva conclusão.

45. Nos casos de posições que ultrapassem seus limites, como é o processo de tomada de decisão para o reenquadramento?

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Os limites de risco, legais, regulatórios e aqueles previstos nos regulamentos dos fundos são monitorados pela Área de Risco, pela área de Gestão/Allocation e pelo administrador fiduciário.

Caso seja identificado desenquadramento, a situação é comunicada às áreas competentes para análise de sua causa e definição das providências necessárias ao reenquadramento, observadas a natureza do desenquadramento, as condições de mercado, a liquidez dos ativos e os prazos regulatórios aplicáveis. O processo é acompanhado pela Área de Risco até a regularização da posição.

46. Caso haja uma posição contraria ao *Compliance*, quem determina a efetivação da posição?

A posição não é efetivada. A Diretora de Compliance possui direito de veto no Comitê de Investimentos, de modo que uma operação considerada incompatível com as normas legais e regulamentares, os regulamentos dos fundos ou as políticas internas do Grupo Riza não poderá ser implementada.

47. Caso o Grupo Riza desenvolva outras atividades, descreva sua política de *chinese wall* e de que forma é garantida a proteção da informação entre departamentos que não estejam envolvidos no mesmo projeto ou linha de negócio.

O Grupo Riza integra o Grupo Riza e observa procedimentos formais de segregação funcional, física e lógica em relação às demais atividades e sociedades do Grupo, de forma a prevenir conflitos de interesses e acessos indevidos a informações.

A segregação é assegurada por meio de controles de acesso físico e lógico, perfis individualizados de usuários, restrições de acesso a diretórios, sistemas e informações de acordo com as atribuições de cada profissional, além de políticas de confidencialidade, segurança da informação e controles internos. O compartilhamento de informações ocorre exclusivamente quando necessário ao exercício das respectivas funções e observadas as regras internas de confidencialidade e necessidade de acesso.

48. Existe política ou procedimento de prevenção à lavagem de dinheiro?

Sim. O Grupo Riza possui Política de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e ao Financiamento do Terrorismo – PLD/FTP, com procedimentos destinados à identificação, análise, classificação e monitoramento de clientes, contrapartes e demais partes relacionadas às operações.

Os procedimentos contemplam, entre outros aspectos, análise cadastral e reputacional, origem do patrimônio e dos recursos, identificação de situações atípicas ou suspeitas e realização de diligências previamente à contratação ou realização das operações. Os

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

resultados das análises de contraparte são submetidos à Área de Compliance, conforme aplicável.

O Grupo Riza também mantém política e manual específicos de PLD/FTP.

SEÇÃO VI - ÁREA DE TECNOLOGIA E CONTINGÊNCIAS

49. Descreva o parque tecnológico atual do Grupo Riza e os procedimentos de *backup* e redundância de informações (periodicidade, local e prazo de armazenamento).

O Grupo Riza conta com infraestrutura tecnológica composta por servidores em nuvem, roteadores e *switches* dotados de *no-break*, além de dois links de internet de alta velocidade disponibilizados por provedores distintos e linha telefônica. O Grupo Riza também dispõe de filtro de e-mail, *firewall* e sistemas de antivírus.

Os procedimentos de *backup* são realizados diariamente em nuvem, contemplando cópia das informações modificadas ou criadas ao longo do dia, as quais são armazenadas em *data centers* externos da Microsoft Azure e do Google Cloud Platform (GCP). A estrutura conta, ainda, com redundância das informações em nuvem, e o acesso aos arquivos de *backup* observa os controles estabelecidos na Política de Segurança da Informação e Segurança Cibernética. O prazo de armazenamento é de 05 anos.

50. Descreva a política de segurança da informação.

O Grupo Riza possui Política de Segurança da Informação e Segurança Cibernética, que estabelece as diretrizes e controles aplicáveis à proteção das informações e do ambiente tecnológico do Grupo Riza, visando assegurar a confidencialidade, integridade e disponibilidade das informações e mitigar riscos de segurança e cibernéticos.

O Grupo Riza adota controles de acesso físico e lógico, credenciais individuais e senhas para acesso a sistemas, informações de clientes, operações e ferramentas de gestão. O acesso lógico aos *data centers* é restrito a profissionais devidamente credenciados, por meio dos portais de administração do Microsoft Azure e Google Cloud Platform, mediante controles de autenticação e prévia autorização.

Adicionalmente, são adotados mecanismos como *firewall*, antivírus, filtro de e-mail, rotinas de *backup* e testes periódicos de segurança, incluindo testes de conectividade, verificação das rotinas de *backup*, simulações de *phishing*, avaliação de exposição a riscos cibernéticos e testes relacionados ao ambiente em nuvem e à segurança das aplicações.

51. Descreva os planos de contingência, continuidade de negócios e recuperação de desastres.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

O Grupo Riza possui Plano de Continuidade de Negócios, que estabelece estratégias, procedimentos e ações destinados a assegurar a continuidade de suas atividades diante de eventos de contingência, abrangendo desde indisponibilidades pontuais de equipamentos até situações de impossibilidade de acesso ao escritório do Grupo Riza.

Para assegurar a continuidade e a recuperação das atividades, são mantidos *backups* diários das informações digitais e dos sistemas em *data centers* externos da Microsoft Azure e do Google Cloud Platform, com redundância das informações em nuvem e manutenção de meios seguros para acesso e trabalho remoto.

São realizados testes de contingência para verificar, entre outros aspectos, o acesso remoto aos sistemas, e-mails e dados armazenados, bem como outros procedimentos necessários à continuidade das atividades. Os resultados dos testes são formalmente registrados e considerados no âmbito dos controles internos do Grupo Riza.

52. Possui terceirizado? Qual o plano de contingência?

O Grupo Riza não possui terceiros contratados para o exercício da atividade de gestão de recursos. O Grupo Riza conta, contudo, com determinados fornecedores e prestadores de serviços de tecnologia e infraestrutura, sem delegação das funções próprias da atividade de gestão. Em relação à contingência, o Grupo Riza mantém Plano de Continuidade de Negócios próprio, que contempla procedimentos destinados a assegurar a continuidade de suas atividades mesmo em cenários de indisponibilidade de sistemas, infraestrutura ou acesso físico ao escritório, contando com redundância de informações em nuvem, *backup* diário e meios seguros de acesso remoto.

53. Onde fica o servidor de armazenamento de informações?

Os servidores e as informações dO Grupo Riza são mantidos em ambiente de nuvem, em *data centers* externos gerenciados pela Microsoft Azure e pelo Google Cloud Platform (GCP), com redundância das informações. O Grupo Riza não possui acesso físico aos *data centers*, sendo o acesso lógico realizado exclusivamente por profissionais devidamente autorizados e credenciados.

54. Algum fundo já sofreu alteração com perda de histórico de informação?

Não, nenhum fundo sofreu alteração com perda de histórico de informação.

SEÇÃO VII - GESTÃO DE RECURSOS E DECISÃO DE INVESTIMENTO

55. Como se dá o processo decisório de investimento, independente do produto? Quais são as etapas, requerimentos mínimos etc.?

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

O processo de decisão, seleção e alocação de investimentos do Grupo Riza envolve diferentes etapas de análise antes da deliberação acerca dos investimentos e desinvestimentos a serem realizados pelos fundos sob gestão.

A Área de Gestão é responsável pela análise econômica, de risco de crédito e de pesquisa com foco em alocação, bem como pelo acompanhamento dos procedimentos de decisão, seleção e alocação dos investimentos. O processo conta, ainda, com subsídios das áreas de análise, pesquisa e Risco.

No âmbito da análise dos investimentos, são consideradas, entre outras, informações financeiras, operacionais, reputacionais e estratégicas das companhias e de suas coligadas, podendo ser realizadas visitas de diligência, reuniões para esclarecimento de informações, análise de relatórios setoriais de terceiros, dados macroeconômicos e pesquisas próprias. Também é realizado acompanhamento da liquidez dos ativos e de sua compatibilidade com as posições e características dos fundos.

As principais decisões estratégicas e o monitoramento dos investimentos são submetidos ao Comitê de Investimentos, que avalia, entre outros aspectos, a estratégia, estrutura, risco e retorno da operação, deliberando sobre sua aprovação ou não. O Diretor de Gestão e a Diretora de Compliance possuem direito de veto no Comitê.

56. É compartilhado, discricionário ou ambos? Detalhe o funcionamento de instâncias internas de decisão (tais como Comitês de Investimento etc.).

A gestão dos fundos é exercida de forma discricionária, respeitados os limites estabelecidos nos respectivos regulamentos, na legislação e regulamentação aplicáveis e nas políticas internas do Grupo Riza.

Internamente, contudo, o processo decisório conta com a participação de diferentes áreas e instâncias de governança. As principais decisões estratégicas relacionadas aos investimentos e desinvestimentos são submetidas ao Comitê de Investimentos, que analisa a estratégia, a estrutura, os riscos e o retorno esperado de cada oportunidade antes de deliberar sobre sua aprovação. O processo é subsidiado pela Área de Gestão, bem como pelas áreas de análise, pesquisa e Risco.

O Diretor de Gestão e a Diretora de Compliance possuem direito de veto nas deliberações do Comitê de Investimentos.

57. Utiliza *research* próprio ou de terceiros? Descreva os fornecedores.

O Grupo Riza utiliza research próprio e materiais de terceiros. O Grupo Riza utiliza recursos internos, bem como informações disponibilizadas por parceiros, potenciais investidas, corretoras e bancos de investimento, com o objetivo de estabelecer cenários micro e macroeconômicos e subsidiar as decisões de investimento.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Como fontes externas, são utilizados, quando aplicável, serviços de *sell side* de corretoras e bancos de investimento, incluindo acesso a relatórios, modelos financeiros, conferências com empresas listadas e informações setoriais. Também são realizadas reuniões com o *management* das empresas analisadas.

58. Caso utilize *research* próprio, quais ferramentas de análise são utilizadas no processo decisório? Esta equipe trabalha exclusivamente para o *buy side* ou também produz relatórios e informações para outros *(sell side)*?

A equipe de análise atua exclusivamente para o *buy side*. Para as análises macroeconômicas, são consideradas, entre outras, variáveis fiscais, indicadores de atividade econômica, índices e expectativas de inflação, indicadores de política monetária, balanço de pagamentos, resultado fiscal e prêmios de risco de crédito soberano.

Para as análises microeconômicas, são utilizados balanços e demais informações financeiras das empresas e de suas coligadas, informações setoriais divulgadas pelas respectivas agências reguladoras e relatórios de *sell side* de corretoras e bancos de investimento, quando aplicável.

Adicionalmente, O Grupo Riza utiliza terminais e sistemas para consulta de dados financeiros e balanços, sistemas destinados à controladoria e ao acompanhamento do enquadramento dos fundos e ferramentas voltadas à gestão de riscos.

59. De que forma o desempenho dos gestores e dos fundos é avaliado?

O desempenho dos fundos é acompanhado continuamente pelas áreas de Gestão e Risco, mediante análise das posições das carteiras, da performance, dos riscos de crédito, mercado e liquidez e dos limites de perda aplicáveis. A Área de Risco gera relatórios diários encaminhados aos gestores, contendo, entre outras informações, a posição das carteiras, a performance dos fundos e os respectivos indicadores de risco.

Em relação aos profissionais, o Grupo Riza adota mecanismos de avaliação baseados, entre outros aspectos, em gestão por metas, meritocracia e avaliações periódicas, sendo que a participação nos resultados considera o nível de contribuição do profissional para os resultados do Grupo Riza.

60. O Grupo Riza recebe rebate pela alocação em ativos financeiros, quais as regras?

O Grupo Riza não recebe rebates financeiros em benefício próprio em decorrência da alocação dos fundos sob sua gestão em ativos financeiros. No âmbito da política de corretagem, a seleção de corretoras observa critérios técnicos e objetivos, considerando, entre outros aspectos, qualidade e eficiência na execução das ordens, custos de transação, capacidade operacional e qualidade dos serviços prestados.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

O Grupo Riza poderá celebrar acordos de soft dollar com corretoras ou outros fornecedores, desde que os benefícios ou serviços recebidos sejam diretamente relacionados à atividade de gestão de recursos e contribuam para o processo de tomada de decisão de investimento ou para a adequada execução das operações, sempre no melhor interesse dos fundos e de seus cotistas e observadas as políticas internas e a regulamentação aplicável.

61. Quais as regras de rebate de taxas para distribuidores/alocadores?

O Grupo Riza não adota política de direcionamento de corretagem com a finalidade de remunerar distribuidores ou alocadores. A seleção das corretoras utilizadas pelas áreas de Gestão observa critérios de melhor execução, custos, capacidade operacional e qualidade dos serviços prestados.

Eventuais acordos de soft dollar não possuem como finalidade remunerar distribuidores ou alocadores e somente poderão ser celebrados quando os bens ou serviços recebidos estiverem relacionados à atividade de gestão e forem utilizados em benefício dos fundos e de seus cotistas, observados os procedimentos e controles internos aplicáveis.

62. Trabalha com *capacity* nas estratégias de investimento? Essa informação é divulgada ao investidor?

O Grupo Riza monitora continuamente a capacidade de execução das estratégias dos fundos sob sua gestão, considerando, entre outros fatores, o tamanho do patrimônio, a disponibilidade e liquidez dos ativos elegíveis, os limites de concentração, as condições de mercado e a capacidade de manutenção da estratégia de investimento de cada veículo. Caso sejam identificadas limitações que possam comprometer a adequada execução da estratégia ou o tratamento equitativo dos cotistas, o Grupo Riza poderá adotar as medidas cabíveis, observados o regulamento do respectivo fundo e a regulamentação aplicável. As informações materiais aplicáveis a cada produto são divulgadas aos investidores por meio dos respectivos documentos do fundo e demais canais de comunicação aplicáveis.

SEÇÃO VIII - PRÁTICAS E CRITÉRIOS ESG

63. O Grupo Riza produz Relatórios de Sustentabilidade baseados nas normas GRI? Se sim, com qual frequência os relatórios são atualizados e publicados?

Não, o Grupo Riza não atua com relação ao ESG.

64. O Grupo Riza possui certificações e/ou selos ESG emitidos por organizações e entidades independentes?

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

Não.

65. O Grupo Riza é signatária do PRI? Como o Grupo Riza incorpora os princípios ESG no processo de análise e tomada de decisão de investimentos?

Não.

66. Com que frequência são revisados os processos para a incorporação de fatores ESG nas decisões de investimentos?

N/A.

67. Existe engajamento ativo com as empresas investidas com relação às práticas ESG?

N/A.

68. O gestor fornece relatórios regulares sobre o impacto ESG dos investimentos aos investidores?

N/A.

69. Existe uma equipe ou comitê dedicado à análise ESG dentro do Grupo Riza? Como é composta(o)?

N/A.

70. São realizadas auditorias independentes acerca das ações e métricas ESG do Grupo Riza?

Não são realizadas auditorias independentes acerca das ações e métricas ESG do Grupo Riza, mas caso seja necessário, o Grupo Riza realizará.

SEÇÃO IX - RELACIONAMENTO COM O COTISTA

71. Quais as formas de relacionamento estabelecidas com os clientes do Grupo Riza? Quem é responsável por este relacionamento?

O relacionamento com os clientes do Grupo Riza é conduzido pela área Comercial, por meio de diferentes canais de comunicação, de acordo com a necessidade e o perfil de cada cliente. As principais formas de interação incluem e-mail, contato telefônico, reuniões por videoconferência e visitas/reuniões presenciais.

O responsável pela área é Rafael Brito, Sócio e Head de Distribuição, Captação e Produtos da Riza Asset.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

72. Quais os relatórios disponíveis do fundo? Detalhar. Qual sua periodicidade? Com qual defasagem?

Relatórios trimestrais elaborados pelo time de RI e mensais pelo administrador. O documento aborda o andamento da obra, a visão de mercado dos gestores e os principais números do fundo e dos ativos.

73. Com qual grau de detalhamento a carteira pode ser disponibilizada aos cotistas? Qual o prazo de reserva para cada estratégia? Padrão ANBIMA?

O Grupo Riza disponibiliza mensalmente o relatório da carteira do fundo, que é publicado no site institucional da Riza Asset, encaminhado por meio de mailing aos distribuidores/alocadores e disponibilizado na plataforma Fundos.NET. Adicionalmente, os administradores do fundo divulgam os informes mensais e trimestrais por meio de seus canais oficiais de comunicação

74. Com qual frequência é possível realizar *conference call* com o gestor do fundo?

A Riza Asset poderá realizar calls sob demanda, bem como conta com o time de RI

que permanecerá à disposição dos cotistas.

75. Existe algum canal de atendimento dedicado ao cotista? De que forma pode ser acessado e qual horário para atendimento?

Sim, o atendimento ao cotista é realizado diretamente pela área de Relacionamento com Investidores da Riza Asset, através do telefone +55 11 91139-9740 ou e-mail ri@rizaasset.com.

Docusign Envelope ID: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C

RIZA

DECLARAÇÃO

Declaramos que este questionário foi preenchido, revisado e assinado por pessoas devidamente autorizadas a fazê-lo, respondendo esta instituição pela sua exatidão, veracidade e integridade das informações de todo o conteúdo prestado neste documento e de seus anexos.

Comprometemo-nos a manter todas as informações deste questionário devidamente atualizadas e, caso sofram alterações relevantes, estas serão comunicadas imediatamente após a sua ocorrência.

São Paulo	**17/08/2026**
Local	**Data**

DocuSigned by:
Giancarlo Denapoli
204D944539F14BA...

Giancarlo D'Elia Denapoli

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9A98CDEF-B548-88F6-822C-0B0FC467613C
Status: Completed
Subject: Questionário Due Diligence - Riza Real Estate.docx
Source Envelope:
Document Pages: 25
Signatures: 1
Certificate Pages: 1
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Envelope Originator:
Maria Luisa Prette Charaf Bdine
R ELVIRA FERRAZ, 68 Andar 5, VILA OLIMPIA
Sao Paulo, 04.552-040
maria.bdine@rizaasset.com
IP Address: 179.191.99.78

Record Tracking

Status: Original
9/9/2026 11:04:54 AM
Holder: Maria Luisa Prette Charaf Bdine
maria.bdine@rizaasset.com
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Giancarlo Denapoli giancarlo.denapoli@rizaasset.com Procurador Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  204D944539F14BA... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 179.191.99.78	Sent: 9/9/2026 11:07:28 AM Viewed: 9/9/2026 11:20:11 AM Signed: 9/9/2026 11:21:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	9/9/2026 11:07:28 AM
Certified Delivered	Security Checked	9/9/2026 11:20:11 AM
Signing Complete	Security Checked	9/9/2026 11:21:05 AM
Completed	Security Checked	9/9/2026 11:21:05 AM

Payment Events	Status	Timestamps