



*Instituto de Previdência
do Município de Jundiaí*

Relatórios semestral de diligências de
verificação dos lastros relativos aos
títulos públicos e demais papéis
incluídos nas carteiras de ativos dos
fundos de investimentos aplicados pelo
RPPS.

Jundiaí, 2º semestre de 2024



Sumário

Introdução	3
1. Posição da carteira no semestre e instituições.	4
2. Análise dos lastros relativos aos investimentos.	7
2.1. Fundos Líquidos.	7
2.2. Fundos Ilíquidos ou Estruturados.	7
3. Análise de situação patrimonial, fiscal, comercial e jurídica das instituições investidas.	33
4. Acompanhamento de riscos e monitoramento de notícias.	34



**Instituto de Previdência
do Município de Jundiaí**

Introdução

Em atendimento as obrigações legais cabíveis vigentes no manual do Pró-Gestão em sua versão 3.5, com vigência a partir de 17 de janeiro de 2024. A fim de conferir maior transparência ao processo e permitindo o monitoramento dos interessados, o IPREJUN, apresenta semestralmente este relatório de diligência de verificação de lastros aos títulos públicos e demais papéis incluídos nas carteiras de ativos dos fundos de investimentos.



1. Posição da carteira no semestre e instituições.

A posição da carteira do Instituto de Previdência do Município de Jundiaí - IPREJUN, finalizou o segundo semestre de 2024, posicionado em renda fixa em 62,76% do volume total dos investimentos, na renda variável de 13,42%, investimentos no exterior 9,16%, investimentos estruturados 13,53% e por fim 1,13% investidos em fundos imobiliários, os valores investidos estão dentro dos percentuais autorizados pela legislação CVM 4.963/2021 e suas posteriores alterações.

Divisão do Patrimônio X Resolução 4963/2021				
Inciso	Descrição	Valor	% Carteira	Limite Resolução - Nível IV
Art. 7º, I, a	Títulos Públicos de Emissão do TN (Selic)	R\$ 1.632.798.729,72	54,63%	100%
Art. 7º, I, b	Fundos 100% Títulos Públicos	R\$ 50.781.366,85	1,70%	
Art. 7º, I, c	Fundos de Índices Carteira 100% Títulos Públicos	R\$ 0,00		
Art. 7º, II	Operações Compromissadas	R\$ 0,00		5%
Art. 7º, III, a	Fundo de Renda Fixa em Geral	R\$ 190.720.195,40	6,38%	80%
Art. 7º, III, b	Fundos de Índices (ETF) em Indicadores Títulos Públicos	R\$ 0,00		
Art. 7º, IV	Ativos de Renda Fixa com emissão ou coobrigação IF	R\$ 0,00		20%
Art. 7º, V, a	FIDCs - Cota Senior	R\$ 1.565.732,91	0,05%	35%
Art. 7º, V, b	Fundos de Renda Fixa - Crédito Privado	R\$ 0,00		
Art. 7º, V, c	Fundos de Debentures de Infraestrutura	R\$ 0,00		
TOTAL RENDA FIXA		R\$ 1.875.866.024,88	62,76%	100%
Art. 8º, I	Fundo de Ações em Geral	R\$ 401.173.977,67	13,42%	50%
Art. 8º, II	ETF - (Índices em geral)	R\$ 0,00		
TOTAL RENDA VARIÁVEL		R\$ 401.173.977,67	13,42%	60%
Art. 9º, I	Renda Fixa - Dívida Externa	R\$ 0,00		10%
Art. 9º, II	Investimento no Exterior	R\$ 226.666.847,41	7,58%	10%
Art. 9º, III	Ações - BDR Nível I	R\$ 47.206.734,74	1,58%	10%
TOTAL INVESTIMENTO EXTERIOR		R\$ 273.873.582,15	9,16%	A
Art. 10º, I	FI Multimercado	R\$ 139.969.219,70	4,68%	15%
Art. 10º, II	FI em Participações - Fechado (Investimento Estruturado)	R\$ 264.465.813,34	8,85%	15%
Art. 10º, III	FI Ações Mercado de Acesso	R\$ 0,00		15%
TOTAL INVESTIMENTOS ESTRUTURADOS		R\$ 404.435.033,04	13,53%	20%
Art. 11º	FI Imobiliários	R\$ 33.709.973,93	1,13%	20%
TOTAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS		R\$ 33.709.973,93	1,13%	20%
Art. 12º	Empréstimos Consignados	R\$ 0,00		20%
TOTAL EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS		R\$ 0,00		20%
TOTAL CARTEIRA		R\$ 2.989.058.591,67	100,00%	

Já considerando as instituições investidas, o IPREJUN apresenta a seguinte posição:

Nenhuma das instituições investidas, ultrapassaram o limite do permitido que está no orçamento do gestor da política de investimentos do IPREJUN de 2024.

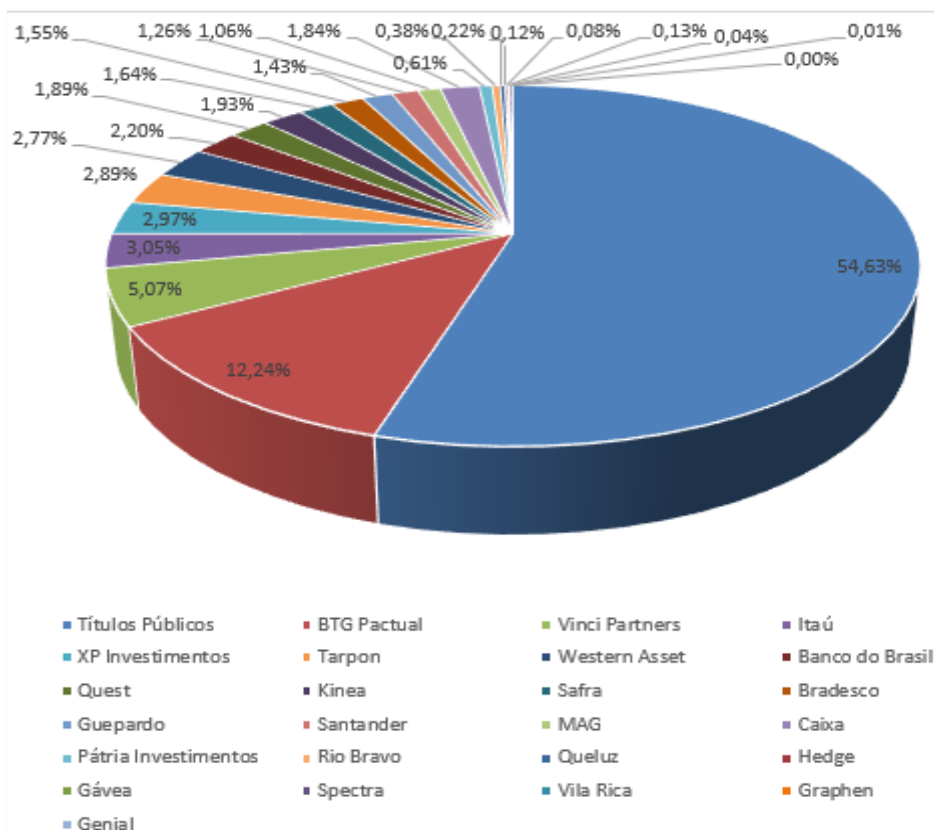


**Instituto de Previdência
do Município de Jundiaí**

Divisão do Patrimônio X Instituição Financeira				
Posição	Instituição ▼	Valor ▼	% Carteira ▼	Acumulada
1º	Títulos Públicos	R\$ 1.632.798.729,72	54,63%	54,63%
2º	BTG Pactual	R\$ 365.934.869,88	12,24%	12,24%
3º	Vinci Partners	R\$ 151.646.237,95	5,07%	5,07%
4º	Itaú	R\$ 91.217.475,79	3,05%	3,05%
5º	XP Investimentos	R\$ 88.692.010,54	2,97%	2,97%
6º	Tarpon	R\$ 86.260.429,21	2,89%	2,89%
7º	Western Asset	R\$ 82.722.974,12	2,77%	2,77%
8º	Banco do Brasil	R\$ 65.725.483,07	2,20%	2,20%
9º	Quest	R\$ 56.482.367,45	1,89%	1,89%
10º	Kinea	R\$ 57.749.716,58	1,93%	1,93%
11º	Safra	R\$ 49.130.663,19	1,64%	1,64%
12º	Bradesco	R\$ 46.461.268,93	1,55%	1,55%
13º	Guepardo	R\$ 42.764.040,73	1,43%	1,43%
14º	Santander	R\$ 37.719.554,90	1,26%	1,26%
15º	MAG	R\$ 31.534.830,32	1,06%	1,06%
16º	Caixa	R\$ 54.854.998,48	1,84%	1,84%
17º	Pátria Investimentos	R\$ 18.111.694,77	0,61%	0,61%
18º	Rio Bravo	R\$ 11.349.634,84	0,38%	0,38%
19º	Queluz	R\$ 6.488.649,86	0,22%	0,22%
20º	Hedge	R\$ 3.439.949,75	0,12%	0,12%
21º	Gávea	R\$ 2.400.305,92	0,08%	0,08%
22º	Spectra	R\$ 4.025.277,14	0,13%	0,13%
23º	Vila Rica	R\$ 1.272.917,91	0,04%	0,04%
24º	Graphen	R\$ 292.815,00	0,01%	0,01%
25º	Genial	R\$ (18.304,38)	0,00%	0,00%
		R\$ 2.989.058.591,67	100,00%	



Instituto de Previdência do Município de Jundiaí



Por fim, com relação à rentabilidade das aplicações:

O IPREJUN apresentou no segundo semestre de 2024, uma rentabilidade acumulada de 8,96% contra meta atuarial no mesmo período de 10,06%, lembrando que para o ano de 2024 a meta atuarial vigente é de IPCA +5,00% que é uma imposição legal através da portaria MTP 1.837/22, que trouxe a taxa máxima para planos com *duration* de 16,5 anos, que se justifica pela média de remuneração de títulos públicos nos últimos 5 anos.

RENTABILIDADE ANUAL

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
IPREJUN	-0,3600%	1,8100%	1,6600%	0,0100%	0,6600%	1,3500%	1,1700%	1,5100%	-0,0700%	0,3600%	0,6200%	-0,0700%
IPREJUN - AC	-0,3600%	1,4400%	3,1200%	3,1300%	3,8100%	5,2200%	6,4500%	8,0500%	7,9800%	8,3600%	9,0300%	8,9600%
Meta Atuarial	0,8300%	1,2400%	0,5700%	0,7900%	0,8700%	0,6200%	0,7900%	0,3900%	0,8500%	0,9600%	0,8000%	0,9200%
Meta - AC	0,8300%	2,0800%	2,6600%	3,4700%	4,3700%	5,0100%	5,8400%	6,2500%	7,1600%	8,1900%	9,0600%	10,0600%
Diferença	-1,1900%	0,5700%	1,0900%	-0,7800%	-0,2100%	0,7300%	0,3800%	1,1200%	-0,9200%	-0,6000%	-0,1800%	-0,9900%
Diferença - AC	-1,1900%	-0,6400%	0,4600%	-0,3400%	-0,5600%	0,2100%	0,6100%	1,8000%	0,8200%	0,1700%	-0,0300%	-1,1000%



2. Análise dos lastros relativos aos investimentos.

Com o objetivo de garantir os lastros dos investimentos, ou seja, compreender a garantia de cada investimento que o IPREJUN possui, apresentamos a abertura da carteira de cada fundo, com suas respectivas proporções nos ativos. Para exemplo estamos utilizando a carteira mais recente de cada fundo disponibilizada na CVM.

2.1. Fundos Líquidos.

Considerando os fundos líquidos investidos pelo IPREJUN, é possível verificar todos os lastros dos papéis mantidos por esses fundos, que na sua composição estão de acordo com a resolução CVM 4.963/2021 e suas atualizações vigentes. Vide anexo I.

2.2. Fundos Ilíquidos ou Estruturados.

Já em relação aos fundos ilíquidos ou estruturados, considerando as particularidades de cada um vamos, detalhamos individualmente:



FIDC TREND BANK - SENIOR - CNPJ - 08.927.488/0001-09 - Aplicação 11/2011

É um fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. Vários ativos que compõe o fundo atualmente encontram-se inadimplentes com seus vencimentos, o fundo está em liquidação. Não temos disponível na CVM a carteira de ativos que compõe o fundo, mas no plano de liquidação aprovado consta o valor de R\$ 6,618 milhões em direitos creditórios inadimplentes.

FIDC PREMIUM- SR - CNPJ - 06.018.364/0001-85 - Aplicação 12/2012

O Fundo tem por objeto a captação de recursos para aquisição de Direitos Creditórios. O fundo encontra-se com ativos inadimplentes e segundo relatório de auditoria independente a provisão de perda do fundo é de 100% dos recebíveis. Não temos disponível na CVM a carteira de ativos que compõe o fundo no último semestre, e segundo o informe mensal obrigatórios de dezembro de 2024, o fundo possui R\$ 319,3 milhões de direitos creditórios vencidos, R\$ 19,0 milhões créditos a vencer, R\$ 338,3 milhões em provisão para perdas na recuperação de ativos e com um Patrimônio Líquido de R\$ 28,09 milhões.

FIDC ITÁLIA – SENIOR - CNPJ - 13.990.000/0001-28 – Aplicação 07/2012

O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado e com prazo máximo de duração de 160 (cento e sessenta) meses, contados da primeira data de subscrição, o objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Quotistas a valorização de suas Quotas por meio da aplicação de seu Patrimônio Líquido na aquisição de Direitos de Crédito. Em consulta ao informe mensal obrigatório publicado pela CVM em dezembro de 2024, o fundo possui R\$ 226,60 mil em direito creditório inadimplentes e R\$ 35,04 mil em direito creditório a vencer e R\$ 50,19 mil como Patrimônio Líquido.



BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND - F. IMOBILIÁRIO - FIBRCPRE
CNPJ 08.924.783/0001-01 – Aplicação 03/2014

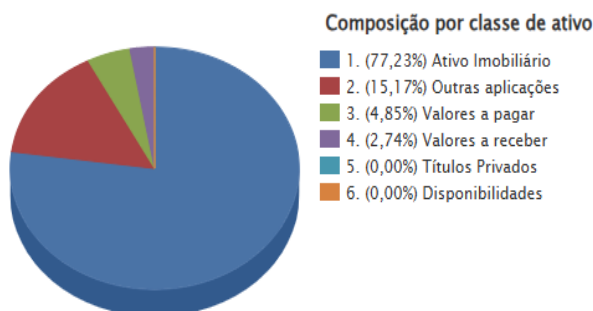
O objeto do Fundo é o investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição dos Ativos-Alvo, com a finalidade de venda, locação ou arrendamento das unidades comerciais, podendo, ainda, ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes da sua venda, locação ou arrendamento.

O fundo é composto de ativos imobiliários, certificado de recebíveis imobiliários ou fundo de ativos imobiliários, os demais são títulos do tesouro. Os ativos que compõem a carteira do fundo são tangíveis e tem performado conforme esperado

Carteira do fundo BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-12

Digite o nome ou CNPJ do fundo: ☒ ☐ ☐ ☐

Compra/Venda R\$ Compra/Venda Q Emissores Compra líquida Venda líquida Posições zeradas Posições iniciadas Mercado Futuro +



Posição em 31/12/2024: PL informado pelo Adm: R\$ 2.311.477.819,77. PL calculado pela carteira: 2.340.957.334,12. (tabela com 15 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
Direitos reais sobre bens imóveis	Ativo Imobiliário			2.002.192.000,00	86,62
FII - FII PRIME PORTFOLIO	Outras aplicações			159.701.206,68	6,91
FII MV9 - FII	Outras aplicações			107.634.595,77	4,66
FII BTG PACTUAL PRIME OFFICES I FII	Outras aplicações			71.227.644,55	3,08
Valores a receber	Valores a receber			71.134.807,27	3,08
FII PROJ AGUA BRANCA	Outras aplicações			21.499.356,85	0,93
BTG PACTUAL YIELD DI FI RF REFERENCIADO CREDITO PRIVADO	Outras aplicações			17.835.531,29	0,77
BTG PACTUAL CAPITAL MARKETS FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA	Outras aplicações			8.700.068,99	0,38
FII FII EDIFICIO GALERIA	Outras aplicações			6.471.745,20	0,28
BTG PACTUAL TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	Outras aplicações			273.111,55	0,01
CDB	Outras aplicações			67.791,73	0,00
Títulos Privados	Títulos Privados			67.790,93	0,00
Disponibilidades	Disponibilidades			8.462,75	0,00
ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	Outras aplicações			2,26	0,00
Valores a pagar	Valores a pagar			125.856.781,70	-5,44



HEDGING GRIFFO TOP FOFII 2 - FII - 4GAVEFII - CNPJ 18.307.582/0001-19

Aplicação 07/2012

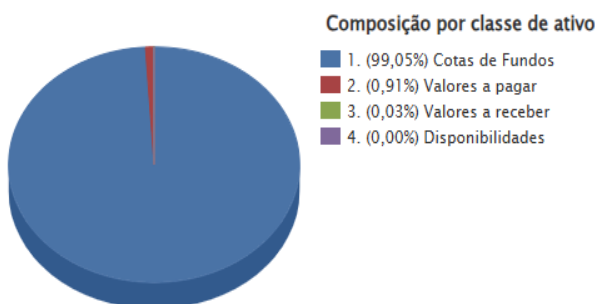
O fundo, é constituído sob a forma de condomínio fechado, tem como objetivo adquirir cotas de outros fundos de Investimento Imobiliário (FII); Letras de Crédito Imobiliário (LCI); Letras Imobiliárias Garantidas (LIG); Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); Letras Hipotecárias (LH); Certificados de Potencial Adicional de Construção; Cotas de Fundos de Investimento em Participações (FIP) que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas ao FUNDO e Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC).

O fundo é composto por 99,10% de seus recursos em cotas de ativos imobiliários. Os ativos que compõem a carteira do fundo são tangíveis e tem performado conforme esperado.

Carteira do fundo HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO em 2024-12

Digite o nome ou CNPJ do fundo:    

Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---



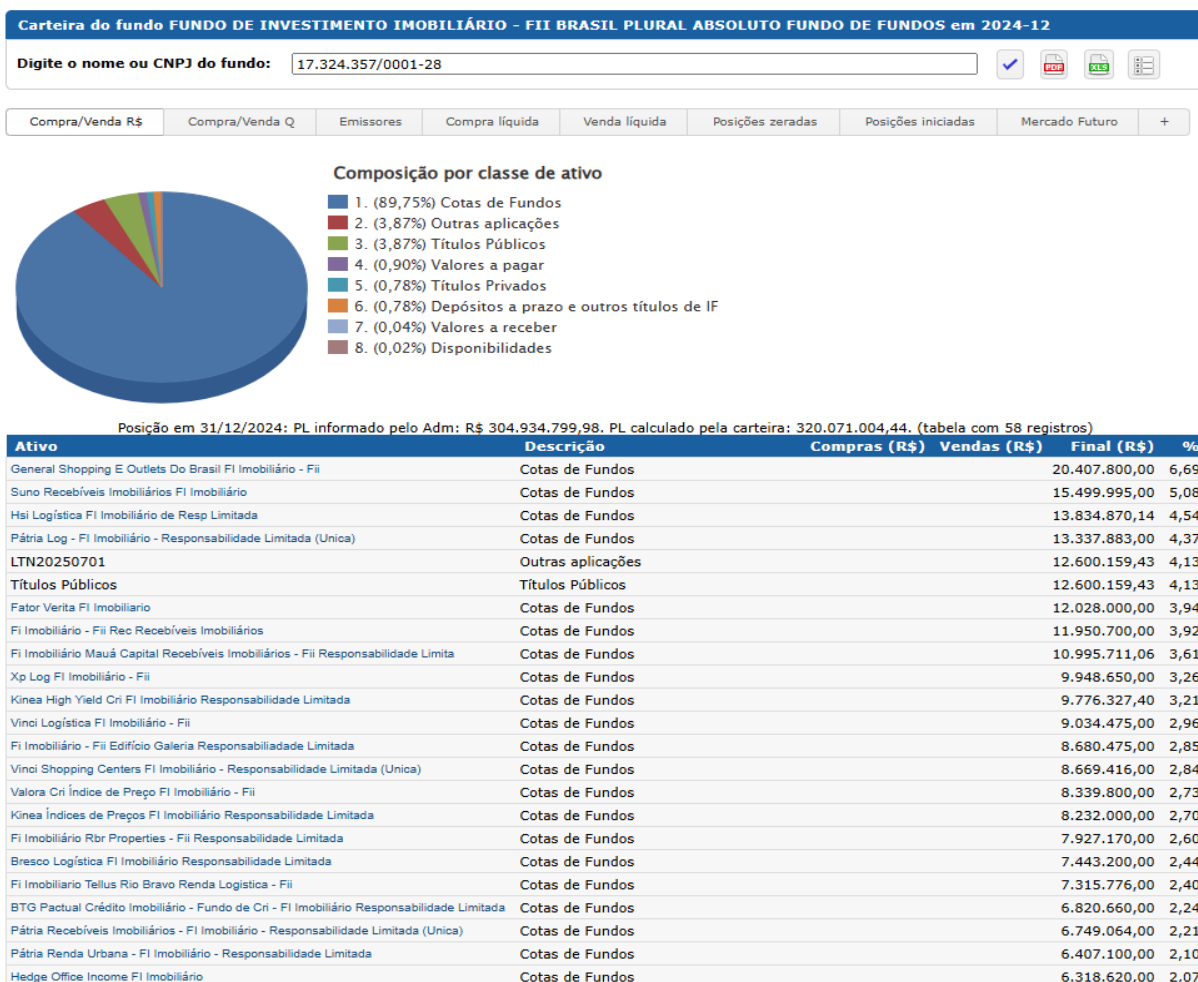
Posição em 31/12/2024: PL informado pelo Adm: R\$ 1.542.261.256,57. PL calculado pela carteira: 1.508.212.223,09. (tabela com 63 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
Hedge Logística FI Imobiliário	Cotas de Fundos			214.867.142,15	13,93
Tivio Renda Imobiliária FI Imobiliário Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			157.349.784,00	10,20
Hedge Recebíveis Imobiliários FI Imobiliário	Cotas de Fundos			150.555.071,50	9,76
Hedge Brasil Shopping FI Imobiliário (Unica)	Cotas de Fundos			140.602.420,16	9,12
FI Imobiliário Green Towers Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			105.547.181,88	6,84
FI Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII	Cotas de Fundos			83.281.216,00	5,40
Hedge Aaa FI Imobiliário	Cotas de Fundos			72.458.422,76	4,70
Pátria Recebíveis Imobiliários - FI Imobiliário - Responsabilidade Limitada (Unica)	Cotas de Fundos			63.215.191,00	4,10
Hedge Paladin Design Offices FI Imobiliário	Cotas de Fundos			58.849.100,00	3,82
BTG Pactual Crédito Imobiliário - Fundo de Cri - FI Imobiliário Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			47.861.459,24	3,10
Cidade Jardim Continental Tower FI Imobiliário	Cotas de Fundos			37.780.891,00	2,45
Hsi Malls FI Imobiliário de Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			32.021.926,18	2,08
Capitânia Securities II FI Imobiliário Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			31.775.202,17	2,06
FI Imobiliário - Fii Ceo Cyrela Commercial Properties Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			27.791.949,90	1,80
FI Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários - Fii Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			25.093.242,00	1,63
Kinea Índices de Preços FI Imobiliário Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			23.890.490,40	1,55
Castello Branco Office Park - FI Imobiliário - Responsabilidade Limitada (Unica)	Cotas de Fundos			19.745.794,80	1,28
Hedge Desenvolvimento Logístico FI Imobiliário	Cotas de Fundos			18.839.030,00	1,22
Valora Hedge Fund FI Imobiliário - Fii	Cotas de Fundos			15.760.743,18	1,02



BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS - FII - 4BRPLURA CNPJ -17.324.357/0001-28 – Aplicação 01/2014

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários por meio da aquisição de ativos financeiros do segmento imobiliário, com alocação preponderante em cotas de outros fundos de investimento imobiliário negociados em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado, e menos relevante na aquisição de letras de crédito imobiliário, letras hipotecárias e certificados de recebíveis imobiliários (sendo que as Cotas de FII, as LCI, as LH e os CRI em conjunto são doravante designados “Ativos Imobiliários”).

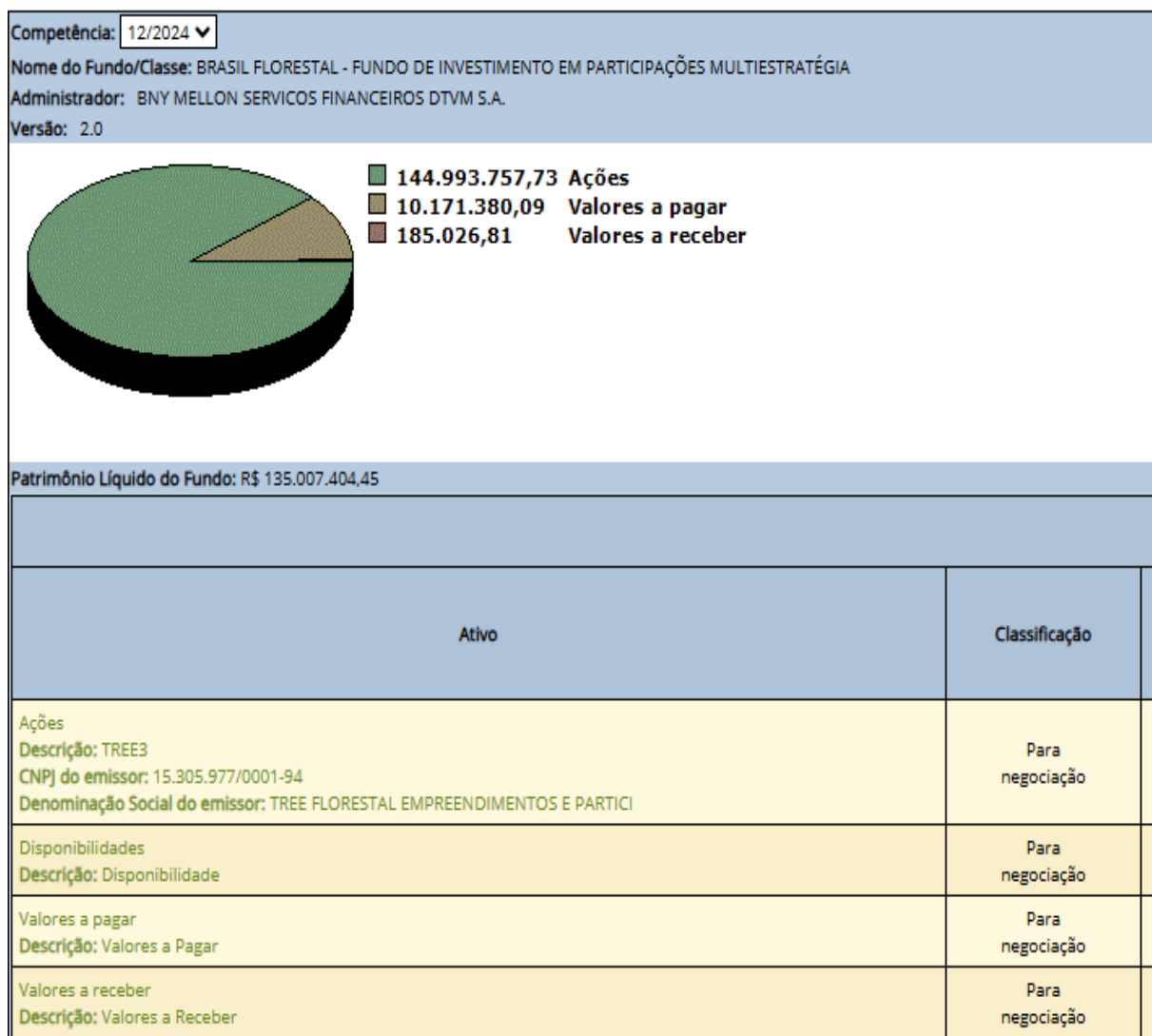


A composição da carteira conforme demonstrado, esta aderente a política de investimentos do fundo. Os ativos que compõem a carteira do fundo são tangíveis e tem performado conforme esperado.



BRASIL FLORESTAL - FI EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA
CNPJ 12.312.767/0001-35 – Aplicação 09/2012.

O fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, seu principal objetivo é investir numa única Companhia Alvo, a TREE FLORESTAL S.A. A carteira do fundo representa o prospecto inicial do fundo, mas apesar disso existem hoje alguns indícios de fraude que recaem sobre os antigos gestores da empresa investida. Fundo em liquidação ordinária.





BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA II FIC FI PARTICIPAÇÕES
CNPJ 14.584.094/0001-06 – Aplicação 03/2013.

Constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração de 10 (dez) anos contados da data do encerramento do Período de Distribuição das Cotas da 2ª emissão do Fundo, o objetivo do fundo é investir empresas com potencial de crescimento e gerar retorno ao capital investido pelo fundo.

Cia Investidas	Participação no fundo %
Contrail	100%

Carteira do fundo BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA II FIC DE FI EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

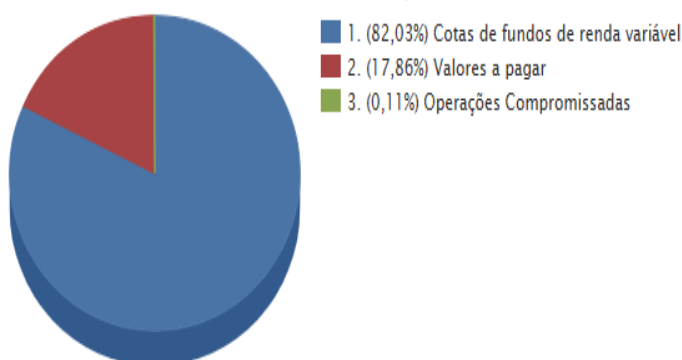
Digite o nome ou CNPJ do fundo:

14.584.094/0001-06



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



Posição em 30/09/2024: PL informado pelo Adm: R\$ 12.218.738,61. PL calculado pela carteira: 12.218.738,61. (tabela com 3 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
BTG Pactual Infraestrutura II Fip Multiestratégia Responsabilidade Limitada	Cotas de fundos de renda variável			15.591.324,63	127,60
NTNB_04012023_15052033	Operações Compromissadas			21.493,46	0,18
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			3.394.079,48	-27,78

www.comdinheiro.com.br

A fundo está em fase de conclusão e a carteira atual do fundo reflete perfeitamente o que foi definido no regulamento do fundo e o ativo é tangível e está em normal operação.



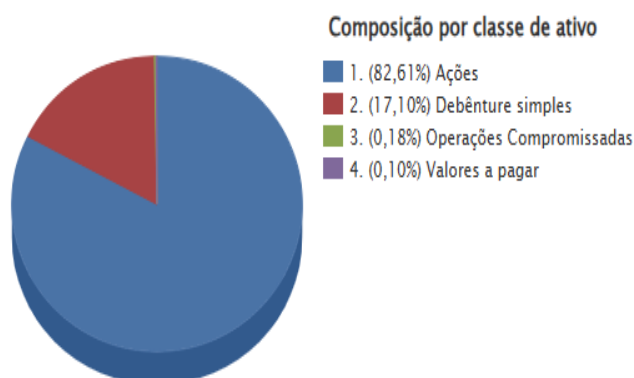
BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS FI EM PARTICIPAÇÕES INFRAESTRUTURA - CNPJ 35.640.741/0001-11 – Aplicação 11/2020.

O Fundo tem como Política de Investimento a aquisição de Valores Mobiliários, participando do processo decisório das Sociedades Alvo, com influência na definição de sua política estratégica e em sua gestão. O Fundo buscará incorporar aspectos ESG em sua gestão. Em relação ao setor de energia, o Fundo não poderá investir em Valores Mobiliários de Sociedades Alvo que (i) atuem no subsetor de “Distribuição”, ou (ii) utilizem como fonte energética nuclear, óleo combustível ou diesel, ou carvão para a geração de energia elétrica.

Cia Investidas	Participação no fundo %
TROPICALIA	47,0%
LINHARES GERAÇÃO	45,0%
PCH BRAÇO	8,0%

Carteira do fundo BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA DIVIDENDOS FIP EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo:    



Posição em 30/09/2024: PL calculado pela carteira: 1.265.050.342,67. (tabela com 6 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
LINHARES BRASIL ENERGIA PARTICIPACO	Ações	0,00	0,00	640.268.862,95	50,61
TROPICALIA TRANSM DE EN	Ações	0,00	0,00	356.335.790,76	28,17
Deb Linhares Gera	Debênture simples	0,00	0,00	216.824.718,41	17,14
PEQUENA CENTRAL HIDROELETRICA RIO	Ações	0,00	0,00	50.602.718,56	4,00
LFT_05072023_01082029	Operações Compromissadas			2.345.633,77	0,19
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			1.327.381,78	-0,11

www.comdinheiro.com.br

A carteira divulgada na CVM reflete perfeitamente o que foi definido no regulamento do fundo e os ativos são tangíveis e estão em normal operação.



BTG PACTUAL ECONOMIA REAL FIP MULTIESTRATEGIA
CNPJ 35.640.811/0001-31 – Aplicação 10/2020.

O Fundo investirá através do fundo Master em Valores Mobiliários, sempre de acordo com a sua Política de Investimentos. O Fundo deverá participar no processo decisório das Sociedades Alvo, com efetiva influência na definição de sua política estratégica e gestão. "Sociedades Alvo" significam (i) sociedades por ações, constituídas nos termos da Lei das S.A. e (ii) fundos de investimento em participações.

Empresas investidas: INSPIRA / BEONTAG / PORTOSERVIÇO / V.TAL

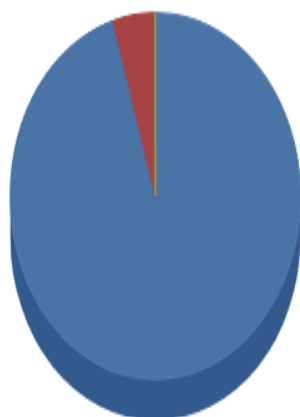
Carteira do fundo BTG PACTUAL ECONOMIA REAL FI EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo:

Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



- 1. (95,30%) Cotas de fundos de renda variável
- 2. (4,66%) Valores a pagar
- 3. (0,04%) Cotas de fundos de investimento - Instrução Nº 409

Posição em 30/09/2024: PL calculado pela carteira: 3.014.672.457,62. (tabela com 3 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
BTG Pactual Economia Real Master FI Em Participações Multiestratégia Responsabilidade Limitada	Cotas de fundos de renda variável			3.168.266.969,01	105,10
BTG Pactual Tesouro Selic FI RF Ref DI (Unica)	Cotas de fundos de investimento - Instrução Nº 409			1.319.854,68	0,04
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			154.914.366,07	-5,14

www.comdinheiro.com.br

A carteira divulgada na CVM reflete perfeitamente o que foi definido no regulamento do fundo e os ativos são tangíveis e estão em normal operação.



**BTG PACTUAL INVESTIMENTOS DE IMPACTO FIP MULTIESTRATEGIA -
CNPJ 36.642.497/0001-99 – Aplicação 08/2021.**

Os investimentos do fundo nos ativos elegíveis deverão, prioritariamente, ser realizados em negócios com impacto social e ou ambiental e propiciar a participação do fundo no processo decisório das sociedades investidas, com a efetiva influência do fundo de forma direta e/ou indireta, na sua política estratégica e na sua gestão das sociedades investidas

Empresas investidas: GRAN, ALIARE, BIOELEMENTS, OAKBERRY

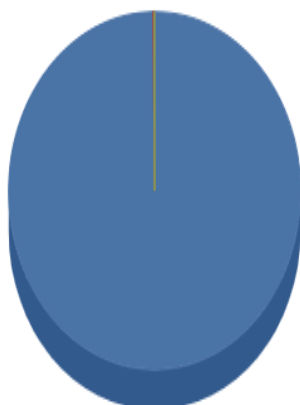
Carteira do fundo BTG PACTUAL INVESTIMENTOS DE IMPACTO FIP - MULTIESTRATÉGIA - IS RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 36.642.497/0001-99



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



- 1. (99,82%) Ações
- 2. (0,17%) Cotas de fundos de investimento - Instrução Nº 409
- 3. (0,02%) Valores a pagar

Posição em 30/09/2024: PL calculado pela carteira: 687.079.567,30. (tabela com 6 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
GG EDUCACIONAL S.A.	Ações	0,00	0,00	213.099.362,53	31,02
ZIMUS PARTICIPACOES S.A	Ações	0,00	0,00	170.602.306,56	24,83
BIOELEMENTS BRASIL PARTICIPACOES S.	Ações	0,00	0,00	166.763.550,58	24,27
OAK HOLDING S.A.	Ações	0,00	0,00	135.584.093,21	19,73
BTG Pactual Tesouro Selic FI RF Ref DI (Unica)	Cotas de fundos de investimento - Instrução Nº 409			1.149.861,44	0,17
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			119.607,02	-0,02

www.comdinheiro.com.br

A carteira divulgada na CVM reflete perfeitamente o que foi definido no regulamento do fundo e os ativos são tangíveis e estão em normal operação.



**GERAÇÃO DE ENERGIA FIP MULTIESTRATÉGIA -
CNPJ 11.490.580/0001-69 - Aplicação 12/2011.**

A carteira do fundo será composta por ações ou títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de emissão das Companhias Investidas, de forma que o fundo venha a participar do processo decisório das Companhias Investidas, com efetiva influência na definição de sua política estratégica e na sua gestão.

Apesar de a carteira refletir a política de investimentos dos fundos, os investimentos não trouxeram os resultados esperado, atualmente o fundo encontra-se em liquidação e a expectativa de retorno é de apenas uma fração do valor investido. Está em fase de procura de investidor interessado em iniciar o processo contra o antigo administrador e gestor, atualmente tem um Patrimônio Líquido negativo.

Carteira do fundo GERAÇÃO DE ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA em 2024-12

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 11.490.580/0001-69



Compra/Venda R\$

Compra/Venda Q

Emissores

Compra líquida

Venda líquida

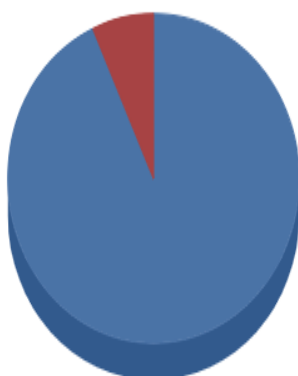
Posições zeradas

Posições iniciadas

Mercado Futuro

+

Composição por classe de ativo



- 1. (93,17%) Valores a pagar
- 2. (6,83%) Valores a receber

Posição em 31/12/2024: PL informado pelo Adm: R\$ -21.917.355,12. PL calculado pela carteira: -25.386.844,26. (tabela com 5 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
Valores a Pagar	Valores a pagar			23.652.099,69	107,92
GREEN OIL	Ações	0,00	0,00	0,00	0,00
STIG ENERGIA E PROJETOS S.A.	Ações	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilidade	Disponibilidades			0,00	0,00
Valores a Receber	Valores a receber			1.734.744,57	-7,92

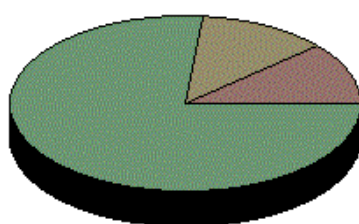


**GÁVEA INSTITUCIONAL FIC DE FIP - CLASSE A - CNPJ 19.997.628/0001-31 –
Aplicação 02/2015.**

A composição da carteira do fundo deverá atender ao disposto a seguir: Até 100% da carteira do fundo poderá estar representada por valores mobiliários.

Empresas remanescentes no portfólio do fundo: NATURAL ONE / PASCHOALOTTO

competência:	12/2024
Nome do Fundo/Classe:	GÁVEA INSTITUCIONAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
Administrador:	BEM - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Versão:	4.0



11.936.027,08	Cotas de Fundos
2.332.578,38	Valores a pagar
997.772,47	Operações Compromissadas
3.176,33	Disponibilidades
2.136,31	Valores a receber

Patrimônio Líquido do Fundo: R\$ 10.606.533,81

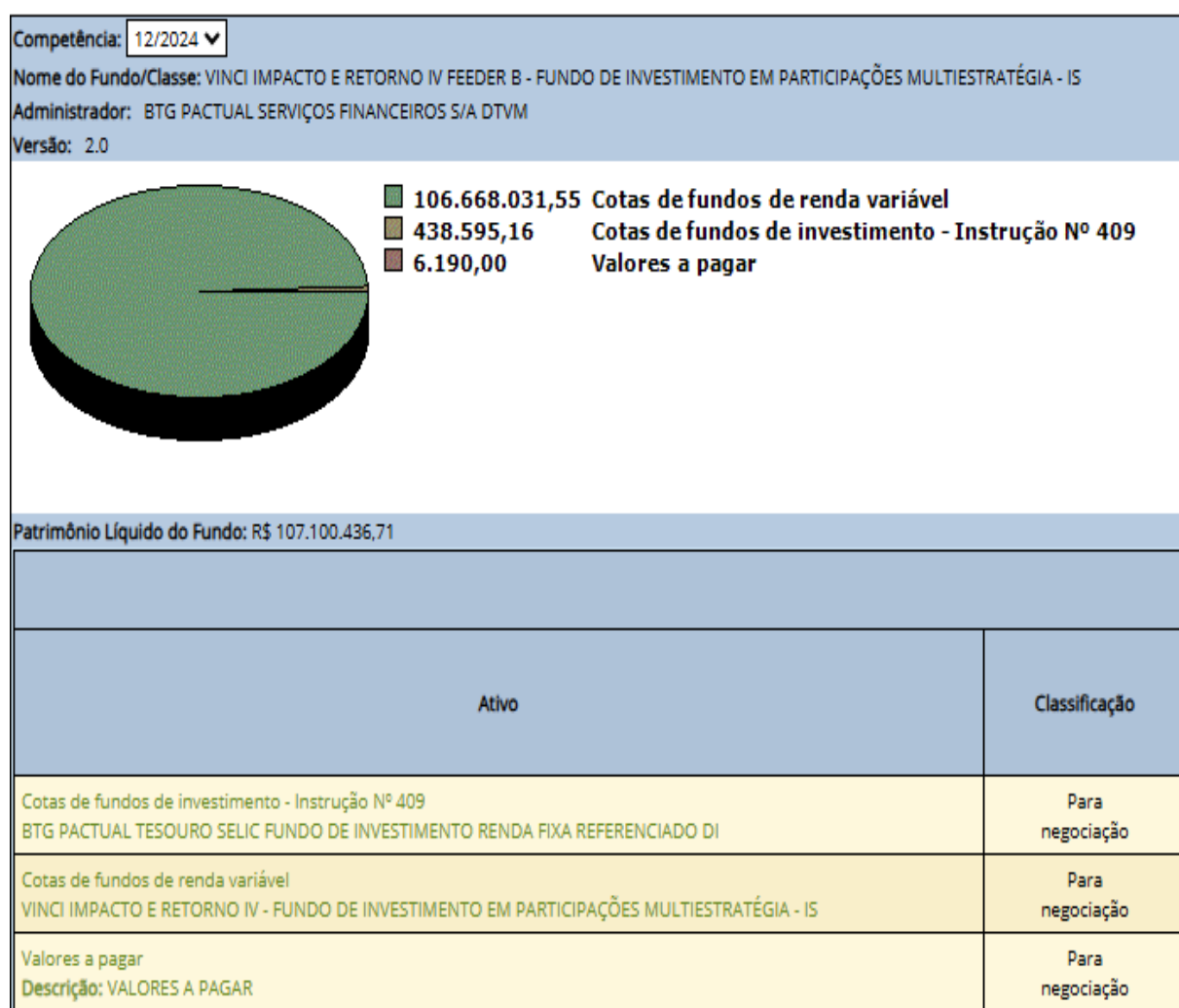
Ativo	Classificação
Cotas de Fundos GIF V FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA	
Disponibilidades Descrição: Disponibilidade	Para negociação
Operações Compromissadas Cod. SELIC: 100000 Venc.: 01/10/2025	Para negociação
Valores a pagar Descrição: Valores a Pagar	Para negociação
Valores a receber Descrição: Valores a Receber	Para negociação

A carteira de ativos dos fundos reflete a política de investimentos do fundo, os ativos são tangíveis e seguem em operação normal.



**VINCI IMPACTO E RETORNO IV FEEDER B - FI EM PARTICIPAÇÕES
MULTIESTRATÉGIA - CNPJ 33.045.952/0001-80 – Aplicação 10/2020**

O fundo investirá em ativos de emissão das Sociedades Investidas (potencialmente em conjunto com outros fundos de investimento e/ou outros veículos geridos pelo Gestor). Os termos e condições relativos a estes potenciais Co-investimentos observarão o disposto no regulamento do Fundo Investido.



A carteira de ativos dos fundos reflete a política de investimentos do fundo, os ativos são tangíveis e seguem em operação normal.

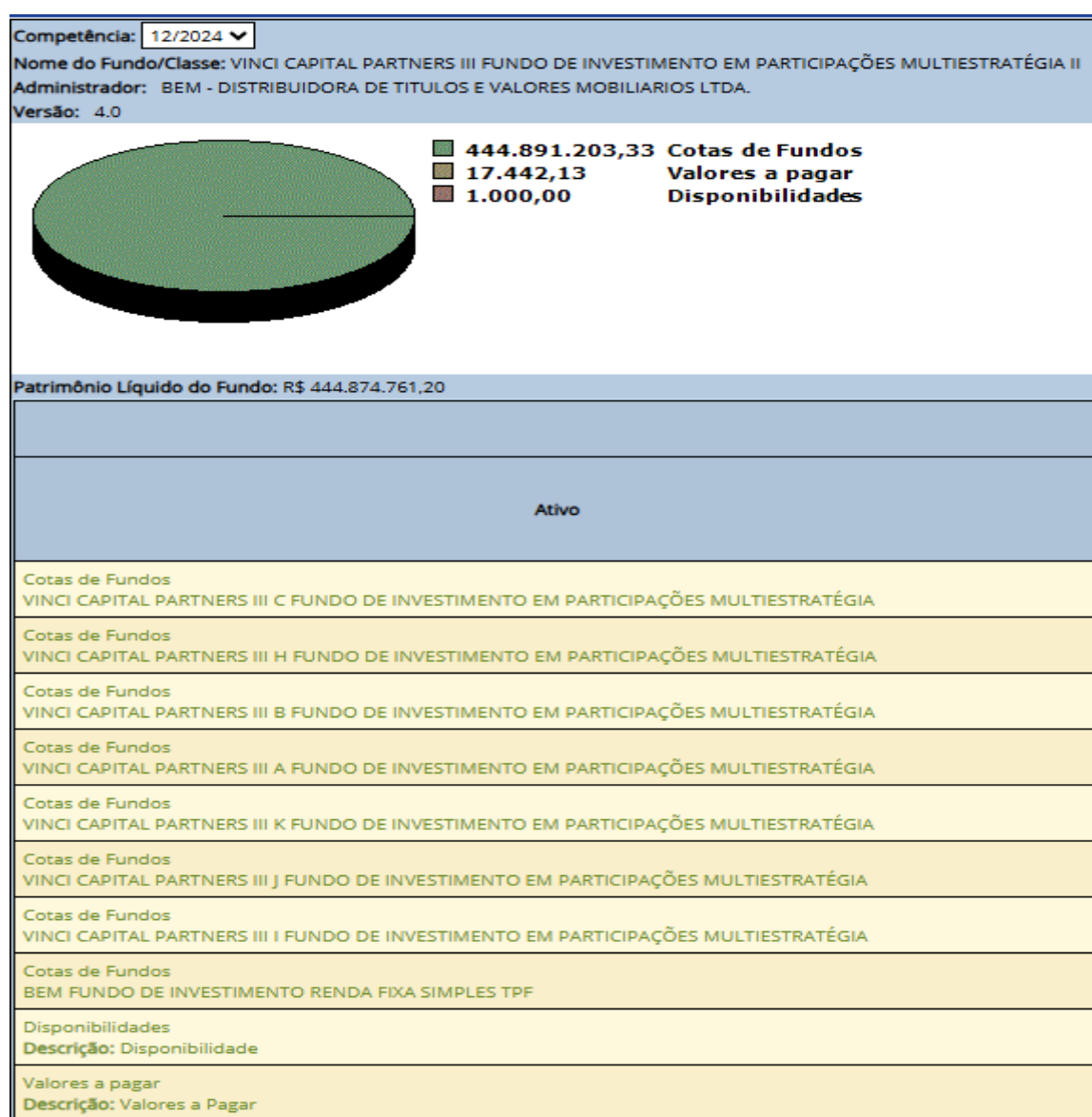


**VINCI CAPITAL PARTNERS III FIP MULTIESTRATÉGIA II - CLASSE D _
CNPJ 30.507.217/0001-53 – Aplicação 04/2018.**

O fundo deverá manter, no mínimo, 90% de seu patrimônio líquido investido nos Fundos Alvo e/ou nos Ativos Alvo. Os Fundos Alvo, além de captar investimentos do fundo, também poderão captar recursos de outros fundos de investimentos em participações geridos pela gestora (“Fundos Paralelos”) e de investidores estrangeiros (“Investidores Estrangeiros”).

Empresas do Portfólio:

DOMINO’S / GRUPO CURA / VERO / AGI / FARMAX / VIV / VÍSSIMO



A carteira de ativos dos fundos reflete a política de investimentos do fundo, os ativos são tangíveis e seguem em operação normal.

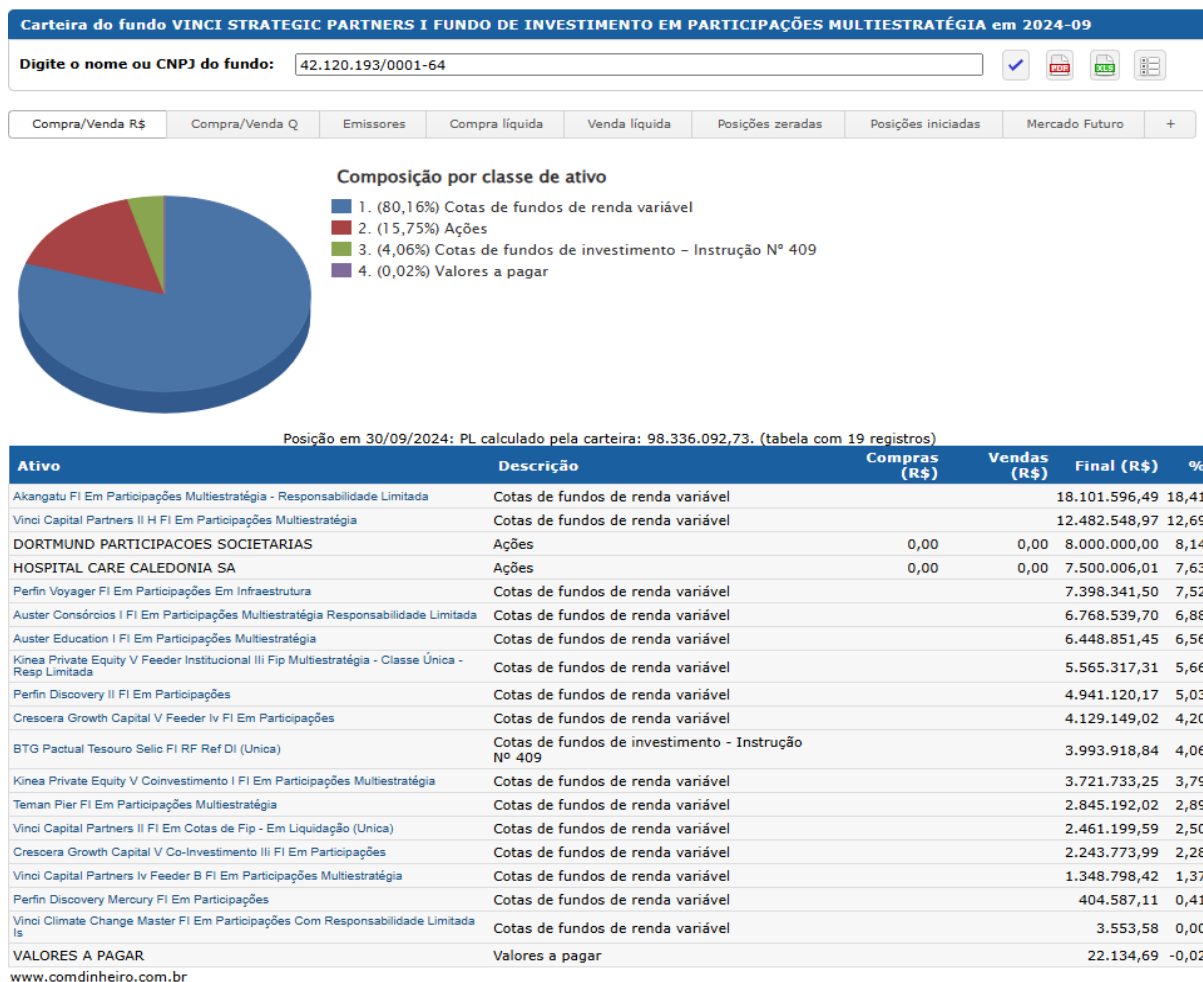


VINCI STRATEGIC PARTNERS I FIP MULTIESTRATÉGIA - CNPJ 42.120.193/0001-64 – Aplicação 06/2022

O fundo tem alvo de determinados Ativos Alvo, a serem selecionados pela Gestora, de diferentes classificações e com políticas de investimento ou objeto social variados, incluindo, mas não se limitando aos Ativos Alvo, também com foco em venture capital, growth, buyout, real estate e infraestrutura, podendo o investimento pelo Fundo ser realizado no âmbito dos mercados primário e/ou secundário, sem o compromisso de concentração em nenhum segmento em específico, desde que não incorra em restrições estabelecidas pela regulamentação específica aplicável a RPPS e a EFPC. No mínimo 90% (noventa por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo deverá ser aplicado em Ativos Alvo.

Fundos do Portfólio:

KINEA V / CRESCERA V / PERFIN / LESTE FIP LPE / LESTE FIP EDUCATION /
TEMAN PIER



Os ativos que compõem a carteira, são tangíveis e estão em operação normal, além do mais refletem o que diz a política de investimentos do fundo.



BTG PACTUAL ECONOMIA REAL II FIP MULTISTRATEGIA
CNPJ 44.172.951/0001-13 – Aplicação 05/2023.

Fundo com prazo de 8 anos, prorrogáveis por 2 períodos adicionais de um ano, o Private Equity tem como objetivo dar continuidade à família do fundo Economia Real, criado pela BTG. A tese de investimento consiste em empresas de diversos setores no Brasil, como por exemplo educação, serviços, saúde e industrial.

Empresa do Portfólio: VITA Hemoterapia

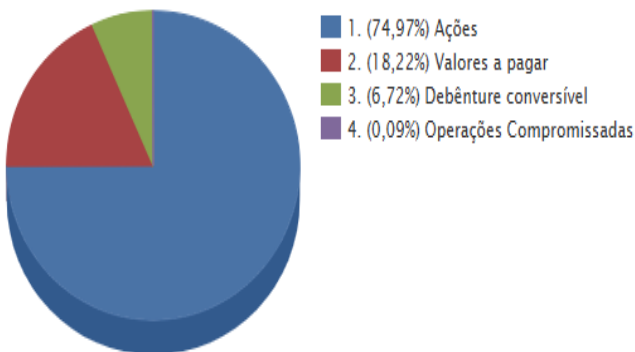
Carteira do fundo BTG PACTUAL ECONOMIA REAL II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA RESPONSABILIDADE em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 44.172.951/0001-13



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



Posição em 30/09/2024: PL calculado pela carteira: 314.984.355,22. (tabela com 5 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
VITA PARTICIPACOES S/A	Ações	0,00	0,00	212.296.041,29	67,40
VITA PARTICIPACOES S/A	Ações	0,00	0,00	159.222.492,06	50,55
Deb Conv HI3 Invest	Debênture conversível	0,00	0,00	33.306.936,55	10,57
LFT_08042022_01082028	Operações Compromissadas			442.364,41	0,14
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			90.283.479,09	-28,66

www.comdinheiro.com.br



KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FI IMOBILIÁRIO - KLOG11
CNPJ 51.734.924/0001-52 – Aplicação 12/2023.

Fundo imobiliário com prazo de desinvestimento previsto e ações na B3, que terão liberação de transação após 36 meses transcorridos do final da oferta. Investimento em Complexo de Galpões em região estratégica e com liquidez, projeto combina alta rentabilidade com baixa volatilidade.

Carteira do fundo KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 51.734.924/0001-52



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



- 1. (75,05%) Outras aplicações
- 2. (12,31%) Valores a pagar
- 3. (11,22%) Títulos Públicos
- 4. (1,43%) Valores a receber
- 5. (0,00%) Disponibilidades

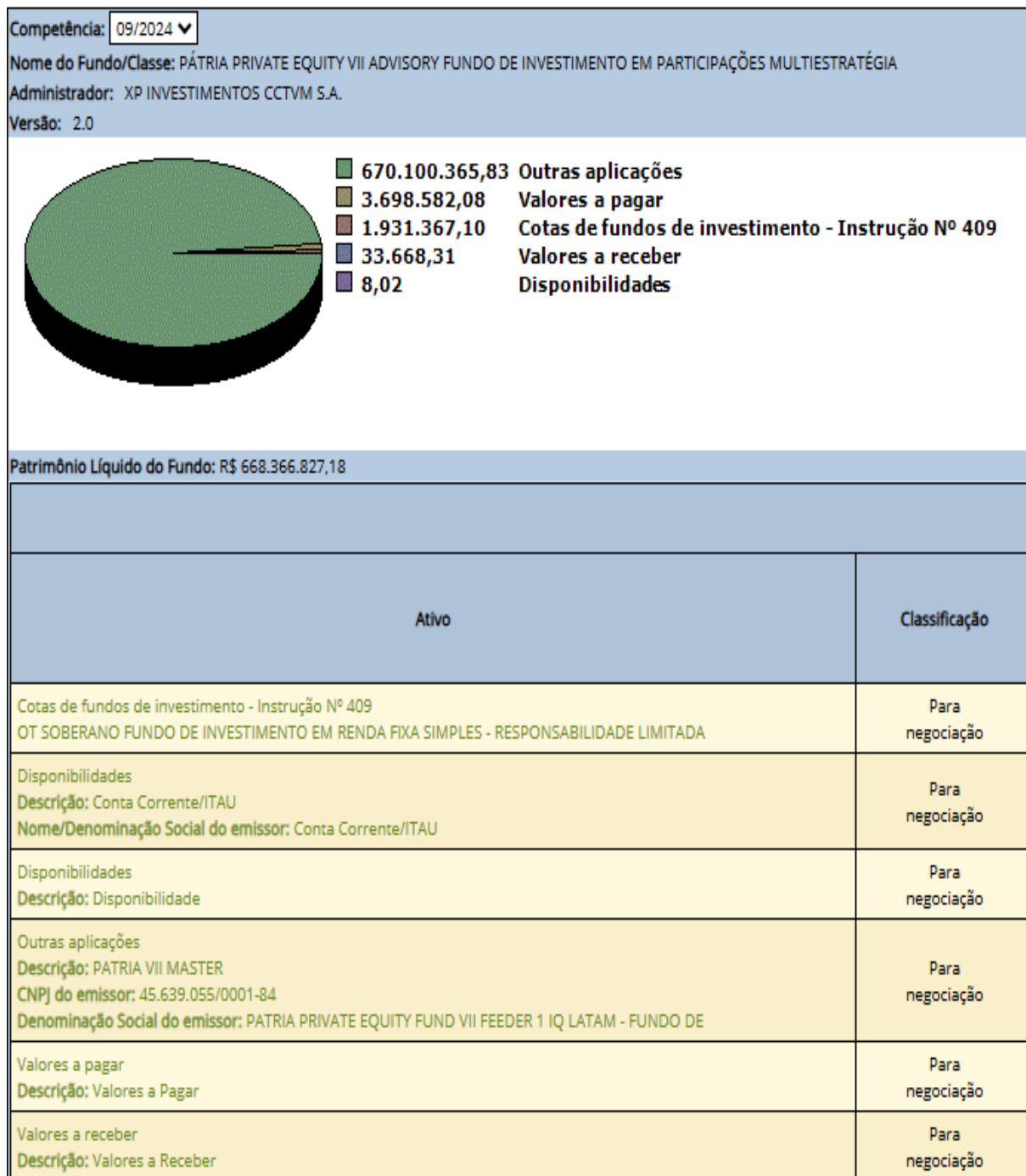
Posição em 30/09/2024: PL informado pelo Adm: R\$ 291.114.978,33. PL calculado pela carteira: 291.114.978,33. (tabela com 5 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
Cotas em Sociedade	Outras aplicações			289.815.810,52	99,55
Títulos Públicos	Títulos Públicos			43.312.766,46	14,88
Valores a receber	Valores a receber			5.511.939,90	1,89
Disponibilidades	Disponibilidades			10.810,41	0,00
Valores a pagar	Valores a pagar			47.536.348,96	-16,33



PÁTRIA PRIVATE EQUITY VII ADVISORY FIP MULTIESTRATÉGIA
CNPJ 43.120.902/0001-74 – Aplicação 09/2023.

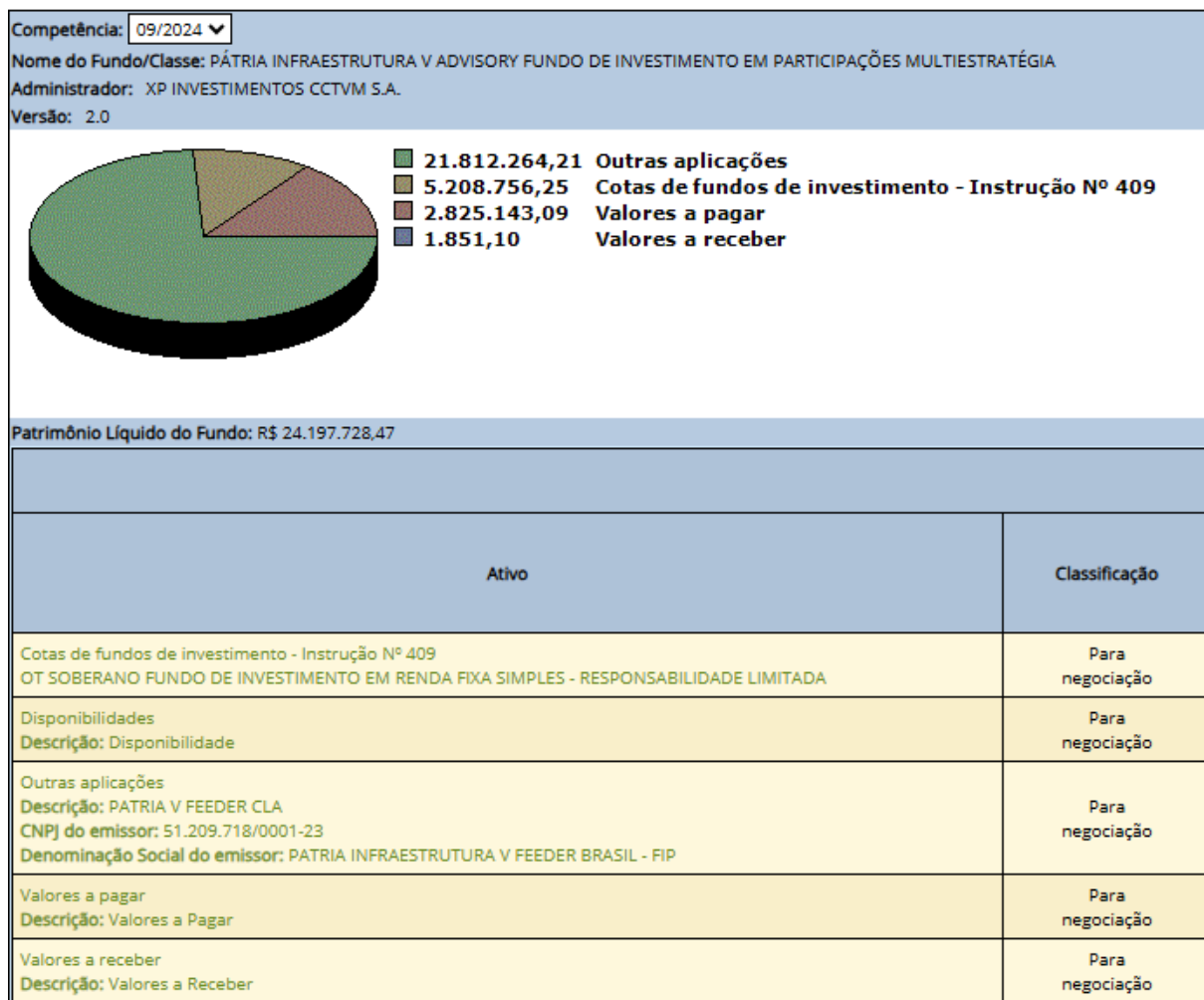
Fundo constituído para preponderantemente investir em cotas do Fundo: Pátria Private Equity Fund VII Feeder 1 IQ Latam que tem como objetivo realizar investimentos no segmento private equity. Com duração prevista de dez anos com período de investimento de seis anos, podendo ser prorrogado por dois períodos de um ano.





PÁTRIA INFRAESTRUTURA V ADVISORY FIP MULTIESTRATÉGIA
CNPJ 52.281.935/0001-97 – Aplicação 01/2024.

Fundo constituído para preponderantemente investir em ativos reais de infraestrutura que possuam contratos de longo prazo indexados à inflação para isso o Fundo realizará investimentos em cotas do Fundo: Pátria Infraestrutura V Feeder Brasil Fip Multiestratégia CNPJ 51.209.718/0001-23, que por sua vez investirá em cotas do Master do Fundo: Pátria Infraestrutura V Master Fip Multiestratégia CNPJ 51.504.445/0001-40 que é o maior fundo dedicado à Infraestrutura na América Latina nos últimos 15 anos, tendo como objetivo realizar investimentos em Energia, Logística, Transporte, Infraestrutura de Dados e Serviços Ambientais. . Com duração prevista de doze anos com período de investimento de seis anos, podendo ser prorrogado por dois períodos de um ano





KINEA EQUITY INFRA I FEEDER INSTITUCIONAL MULTIESTRATÉGIA
CNPJ 49.723.694/0001-84 – Aplicação 03/2024.

Investimento em Fundo Master Feeder com acesso ao fundo já constituído Kinea Equity Infraestrutura I Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia CNPJ 42.754.355/0001-16 constituído para preponderantemente investir em ativos reais de infraestrutura, já possuindo Co-Investimento (por meio do Fundo Investido) e em sociedade com a Aegea, na Corsan. Tem duração prevista de doze anos com período de investimento de seis anos, podendo ser prorrogado por dois períodos de um ano

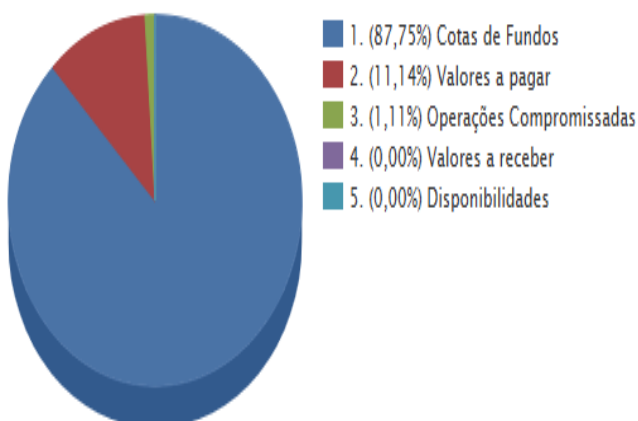
Carteira do fundo KINEA EQUITY INFRA I FEEDER INSTITUCIONAL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA em 2024-08

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 49.723.694/0001-84



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



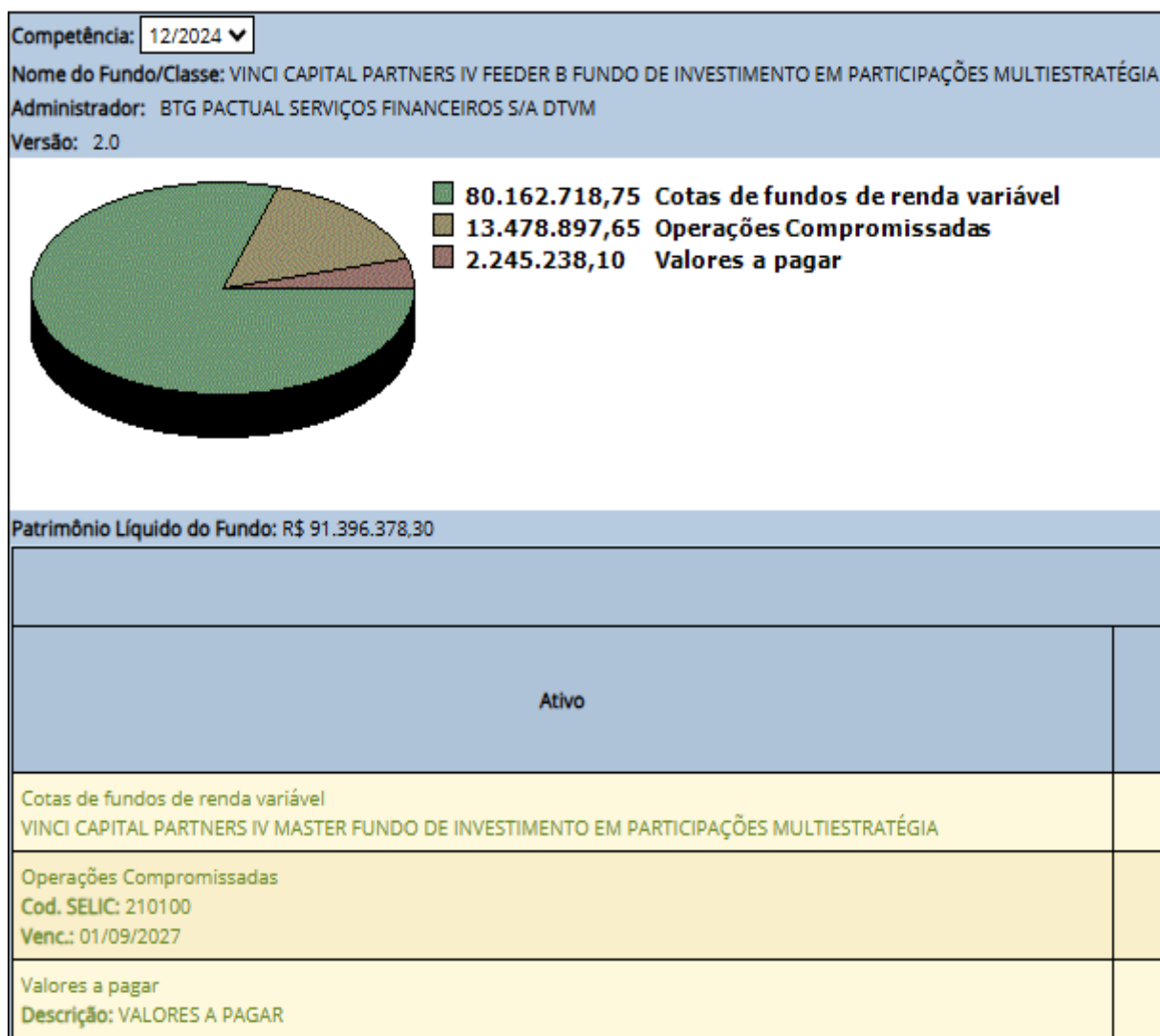
Posição em 31/08/2024: PL calculado pela carteira: 435.978.018,06. (tabela com 5 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
Kinea Equity Infra I FI Em Participações Responsabilidade Limitada	Cotas de Fundos			492.253.196,61	112,91
LFT_10012024_01032030	Operações Compromissadas			6.211.284,80	1,43
VALORES A RECEBER	Valores a receber			14.173,56	0,00
DISPONIBILIDADES	Disponibilidades			6.954,23	0,00
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			62.507.591,14	-14,34



**VINCI CAPITAL PARTNERS IV FEEDER B FIP MULTIESTRATÉGIA
CNPJ 42.847.134/0001-92 – Aplicação 04/2024.**

O objetivo do Fundo é realizar preponderantemente investimentos em setores onde tem experiência: Saúde, Serviços Financeiros, Educação, Consumo & Varejo, Tecnologia e Agronegócio. O fundo tem como objetivo a valorização a longo prazo do capital do Fundo, dando-se através da aplicação de no mínimo 95% de seu patrimônio líquido em cotas do Vinci Capital Partners IV Master FIP Multiestratégia – CNPJ: 42.847.117/0001-55. Tem duração prevista de dez anos com período de investimento de cinco anos, podendo ser prorrogado ou adiantado em assembleia de cotistas.





SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL CNPJ 55.074.554/0001-25 – Aplicação 12/2024.

Investimento em Fundo Master Feeder com acesso ao fundo já constituído SPX SYN MASTER DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I INSTITUCIONAL FII CNPJ 55.431.577/0001-40 com a finalidade preponderantemente de desenvolvimento de Galpões Logísticos. Tem duração prevista de sete anos com período de investimento de três anos, e de quatro anos para desinvestimento podendo ser prorrogado por mais um ano

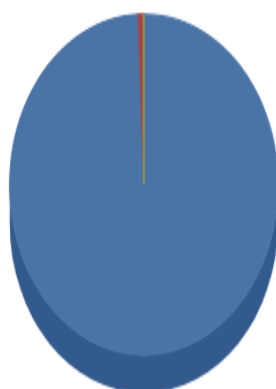
Carteira do fundo SPX REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII RESP LIMITADA em 2024-12

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 55.074.554/0001-25



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



- 1. (99,34%) Outras aplicações
- 2. (0,66%) Valores a pagar
- 3. (0,00%) Valores a receber

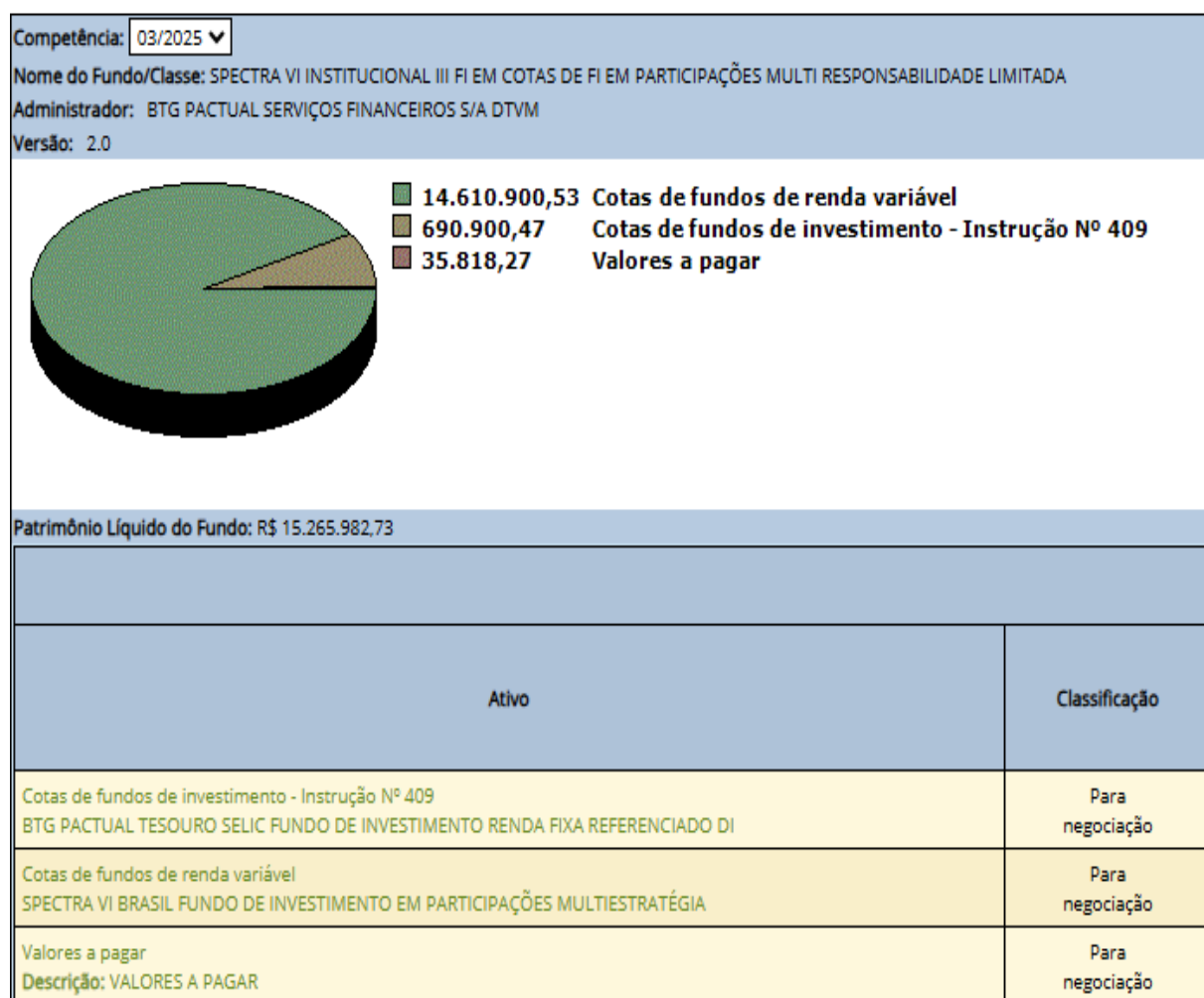
Posição em 31/12/2024: PL calculado pela carteira: 13.198.076,26. (tabela com 4 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
SPX SYN MASTER DESENV GALPOES LOG I INST FII	Outras aplicações			11.415.388,64	86,49
ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	Outras aplicações			1.870.306,11	14,17
Valores a receber	Valores a receber			84,26	0,00
Valores a pagar	Valores a pagar			87.702,75	-0,66



**SPECTRA VI INSTITUCIONAL III FIC FIP MULTIESTRATÉGIA RL -
CNPJ 54.096.216/0001-21 – Aplicação 11/2024.**

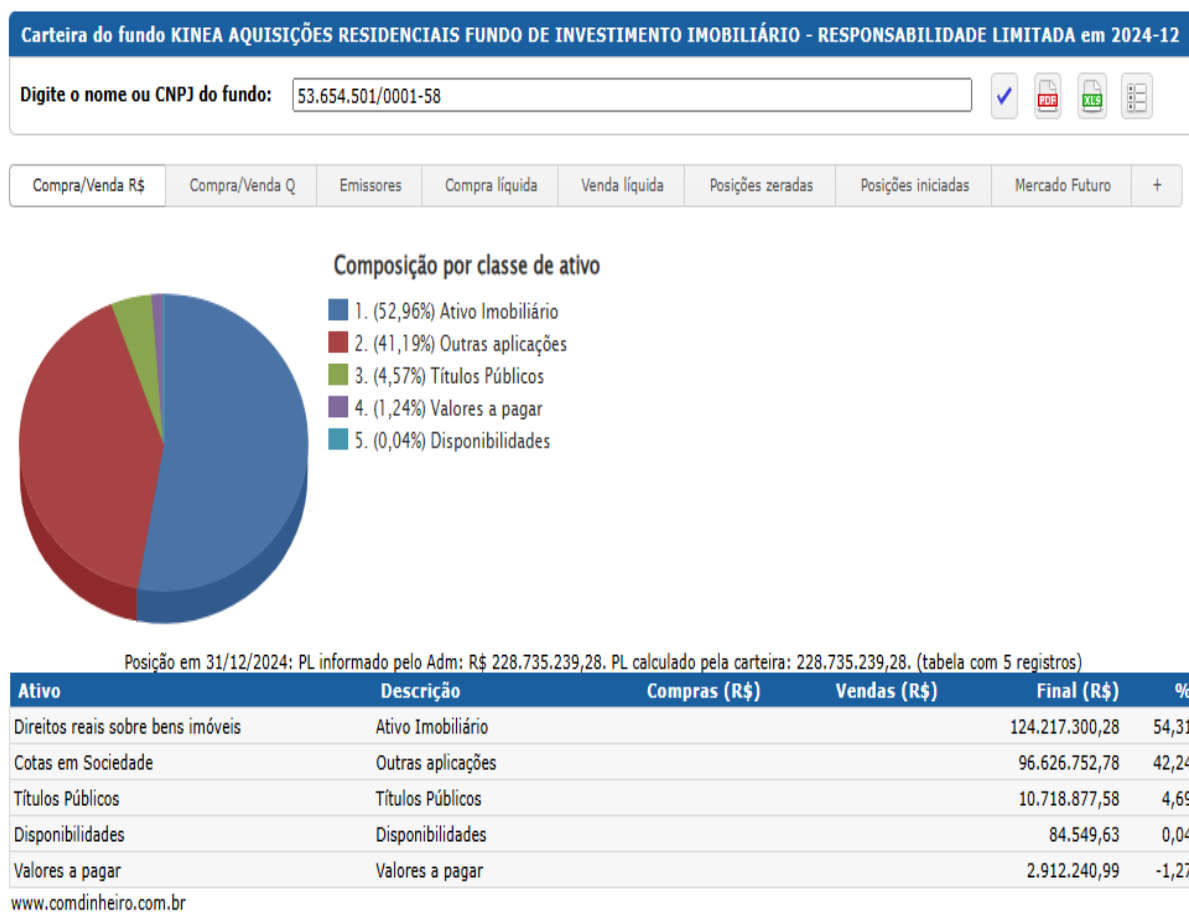
Fundo constituído para preponderantemente investir em cotas do Fundo: SPECTRA VI BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA CNPJ 46.280.024/0001-42 (“FIP MASTER BRASIL”) que tem como objetivo realizar investimentos no segmento private equity, venture capital e special situations na América Latina e até 5% do fundo em ativos fora da América Latina. Com duração prevista de oito anos com período de investimento de quatro anos, podendo ser prorrogado por um períodos de um ano.





KINEA AQUISIÇÕES RESIDENCIAIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RL - CNPJ 53.654.501/0001-58 – Aplicação 10/2024.

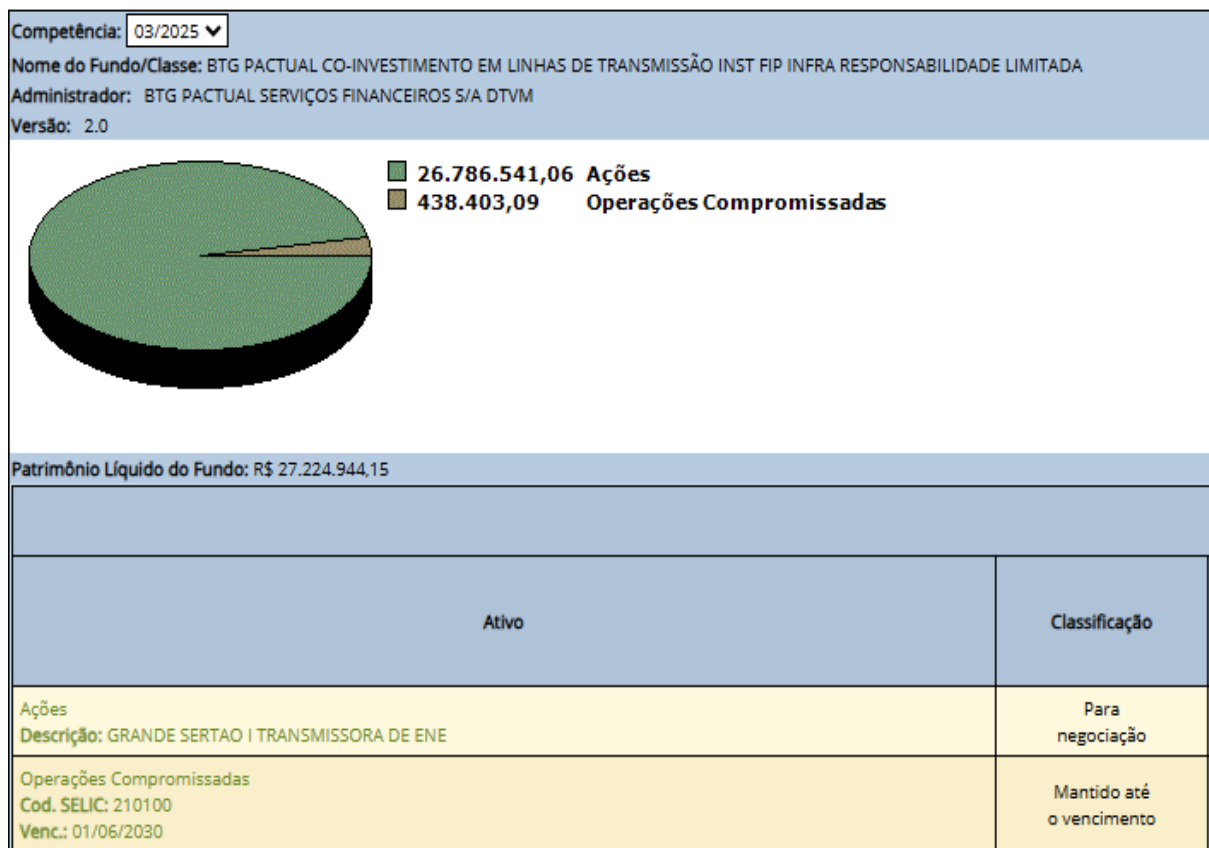
Fundo constituído para investir em ativos reais com a aquisições de unidades residenciais descontadas, obtendo geração de valor através da locação e posterior venda. Com duração prevista de quatro anos com saídas parciais em cada empreendimento ou venda da totalidade dos projetos ao final do período.





**BTG PACTUAL CO-INVESTIMENTO EM LINHAS DE TRANSMISSÃO
INSTITUCIONAL FIP INFRA RL - CNPJ 55.177.883/0001-00 – Aplicação 12/2024.**

O objetivo do Fundo é co-investimento em linhas de transmissão de energia que possui receita estáveis e margem elevada se comparada aos demais segmentos. O BTG Capital Privado foi o vencedor do leilão em março/2024 com 3 lotes totalizando 1.998 km de extensão em 6 estados, com investimento total de R\$ 6,5 bilhões. Prazo do Fundo será de 7 anos, prorrogáveis por dois períodos adicionais de um ano se necessário, terá como período de investimento quatro anos.





**BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA III FEEDER FIP MULTIESTRÉGIAS RL
CNPJ 49.430.776/0001-30 – Aplicação 07/2024.**

Investimento em Fundo Master Feeder com acesso ao fundo já constituído BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIAS RL CNPJ 52.363.509/0001-00 que tem com a finalidade preponderantemente investimento em quatro teses de infraestrutura: Portos, Transmissão Elétrica Térmicas Gás e Rodovias. O Fundo tem duração prevista de dez anos, prorrogáveis pro dois períodos adicionais de um ano cada. O período de captação do investimento será de cinco anos. Este Fundo terá o aporte de R\$ 500 milhoes do BNDS.

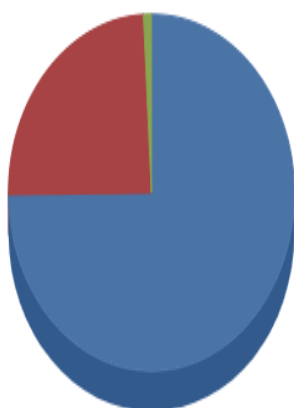
Carteira do fundo BTG PACTUAL INFRAESTRUTURA III FEEDER FI EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA em 2024-09

Digite o nome ou CNPJ do fundo: 49.430.776/0001-30



Compra/Venda R\$	Compra/Venda Q	Emissores	Compra líquida	Venda líquida	Posições zeradas	Posições iniciadas	Mercado Futuro	+
------------------	----------------	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------	----------------	---

Composição por classe de ativo



- 1. (74,83%) Cotas de fundos de renda variável
- 2. (24,29%) Valores a pagar
- 3. (0,88%) Operações Compromissadas

Posição em 30/09/2024: PL calculado pela carteira: 19.022.758,37. (tabela com 3 registros)

Ativo	Descrição	Compras (R\$)	Vendas (R\$)	Final (R\$)	%
BTG Pactual Infraestrutura Iii Fi Em Participações Mult Responsabilidade Limitada	Cotas de fundos de renda variável			27.684.885,65	145,54
LFT_05102022_01032029	Operações Compromissadas			326.163,83	1,72
VALORES A PAGAR	Valores a pagar			8.988.291,11	-47,25

www.comdinheiro.com.br



3. Análise de situação patrimonial, fiscal, comercial e jurídica das instituições investidas.

Como uma etapa do credenciamento das instituições financeiras, após recebimento e organização da documentação, em consonância com o disposto no Capítulo III, artigos 3º e 4º do Regulamento de Credenciamento de Instituições Financeiras e Fundos de Investimento, ocorre uma verificação se todos os documentos estão em regularidade com o exigido.

Nessa etapa entra a adoção da função do compliance, visando contribuir para a prevenção e mitigação de riscos regulatórios, de conduta, e de danos à imagem do Instituto, com atuação preventiva e detectiva. Nos últimos 6 meses, o compliance atuou na conferência das certidões (federais, estaduais, municipais e de dívida ativa), buscando em seu conteúdo algo que desabonasse as instituições sob análise.

A situação fiscal pode ser analisada através das certidões positivas, ainda que com efeito de negativas, bem como através das certidões de falência e concordata. É possível apurar se uma execução fiscal está suspensa mediante o pagamento mensal do débito tributário.

A situação jurídica é constantemente verificada através de pesquisa do nome dos sócios responsáveis pela instituição financeira nos mecanismos de busca disponíveis, site dos Tribunais, Receita Federal, BACEN e CVM – na hipótese de serem localizados processos, pedido de informações poderá ser formalizado.

Com o advento da Portaria 1.467, de 2 de junho de 2022, reforçou-se a necessidade de conferência quanto a inexistência de suspensão ou inabilitação pela CVM ou BACEN, observância de elevado padrão ético de conduta, análise do histórico de atuação dos principais controladores, incluindo a experiência mínima de 5 anos dos profissionais diretamente ligados à gestão de ativos, bem como análise quanto ao volume de recursos sob gestão e administração da instituição.

Como forma de segurança, ainda há conferência em relação à forma, se todas as declarações foram apresentadas em página eletrônica timbrada e devidamente assinada, eletronicamente ou manualmente e digitalizada. A avaliação documental e jurídica é encerrada com a elaboração de um parecer com detalhamento da análise realizada.

O compliance ainda auxiliou na implementação da atualização do Regulamento de Credenciamento e do Questionário Due Diligence.



4. Acompanhamento de riscos e monitoramento de notícias.

Com o objetivo de monitoramento de riscos e notícias realizamos o acompanhamento periodicamente na internet de informações que venham a impactar ou possam trazer algum prejuízo para os investimentos realizados pelo Iprejun.

Segundo semestre de 2024 foi melhor para a indústria, aponta pesquisa

Dados da Fiesp indicam que maioria não pretende contratar em 2025

Um levantamento feito pela Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp) indicou que 45,2% das 290 indústrias pesquisadas consideraram que o segundo semestre de 2024 foi melhor em comparação ao mesmo período do ano anterior. Outras 27,9% afirmaram que a situação não mudou e 26,9% apontaram uma piora.

Segundo os dados, o volume de produção no segundo semestre foi considerado melhor por 44,1% das empresas. Para 28,1% foi igual e para 27,8%, pior. Para 44,2% as vendas no mercado interno tiveram elevação, enquanto para 26,4% caíram e para 29,5% foram iguais. Para 53,7% as exportações se mantiveram no mesmo patamar. As vendas no mercado externo melhoraram para 24,8% e pioraram para 21,5%.

A pesquisa “Rumos da Indústria Paulista”, mostra ainda que para o primeiro semestre de 2025, as indústrias paulistas esperam estabilidade em relação ao volume de produção (45,3%), às vendas ao mercado interno (44,1%) e às exportações (53,7%). Quando questionadas se pretendem contratar em 2025, 65,2% dizem que não e 34,8% que sim.

A pesquisa foi realizada entre 02 e 18 de dezembro de 2024 e envolveu 290 indústrias de transformação de todos os portes, situadas no estado de São Paulo.

FLÁVIA ALBUQUERQUE – REPÓRTER DA AGÊNCIA BRASIL



As 7 melhores ações para investir no 2º semestre de 2024, segundo a Nord

Nord lista as melhores ações para quem "tiver estômago" para atravessar fase ruim da Bolsa



Por Lúiza Lanza

03/07/2024 | 16:58 • Atualização: 03/07/2024 | 17:00

O **Ibovespa** encerrou o primeiro semestre de 2024 com uma queda de 7,66%, saindo de 134,1 mil pontos para 123,9 mil pontos. O desempenho enterrou de vez as expectativas positivas dos investidores do final do ano anterior. Agora, casas de investimento começam a **revisar as projeções** para os próximos seis meses, incluindo, claro, as **ações do Ibovespa**.

“Este evento está próximo de acontecer, uma vez que os dados de inflação americana estão melhorando, o que dá segurança ao Federal Reserve (Fed, o banco central norte-americano) para iniciar os cortes de juros, atualmente em 5,5%”, diz em relatório Danielle Lopes, sócia e analista de ações da casa. “Com isso, teremos um alívio nas pontas longas dos juros, o que nos permitirá aproveitar as oportunidades da bolsa brasileira, que negocia a múltiplos históricos extremamente baixos (8x lucros).”

Enquanto a maior parte dos investidores segue bastante pessimista, a Nord selecionou **7 ações para investir no 2º semestre de 2024**. “Aqueles que tiverem estômago para atravessar essa fase serão recompensados”, destaca Lopes.

1. Inter (**INBR32**) 2. Prio (**PRIO3**) 3. BTG Pactual (**BPAC11**)

4. Mills (**MILS3**) 5. Priner (**PRNR3**) 6. Vale (**VALE3**) 7. TSMC (**TSCM34**)



O que aconteceu na economia do Brasil em 2024

País passou por altos e baixos e promete outros episódios importantes no próximo ano

Marlen Ramos, da CNN

28/12/24 às 03:15 | Atualizado 27/12/24 às 18:04

A **economia do Brasil em 2024** foi marcada por um **crescimento** maior que o esperado e **desemprego** nas mínimas históricas, além de medidas de contenção de gastos que não animaram o mercado e crescimento das desconfiças com a política fiscal, que refletiram na forte **desvalorização do real**.

O certo é que a **economia brasileira** neste ano passou por altos e baixos e promete outros episódios importantes no próximo ano.

"Mais do que qualquer outra coisa, 2024 marca um processo de mudança geopolítica não trivial que vai ter novos capítulos dessa minissérie em 2025", disse Armando Castelar, pesquisador associado do Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (Ibre/FGV).

Segundo o especialista, no começo do ano se esperava um **Produto Interno Bruto (PIB)** menor, mas os números foram sendo revisados para cima com a surpresa da força da demanda doméstica e o aumento do consumo das famílias, à medida da expansão do crédito e um mercado de trabalho resiliente.

Por outro lado, também foi um ano com inflação pressionada acima do teto da meta do Banco Central (BC), forçando a retomada do aumento do ciclo de alta dos juros, com Selic encerrando 2024 em dois dígitos.

"É uma preocupação bastante grande, porque o ano termina com uma percepção de risco doméstico bastante forte", pontua Castelar.



Resultado dos investimentos em 2024 e perspectivas para 2025

10/02/2025

O ano de 2024 trouxe desafios significativos para os mercados financeiros, refletindo diretamente na rentabilidade dos investimentos. No relatório [neste link](#), apresentamos uma análise detalhada dos fatores que influenciaram os resultados, destacando os principais pontos:

- **Cenário econômico geral:** A piora na percepção sobre as contas públicas do Brasil gerou um aumento da incerteza, impactando o câmbio, a inflação e as taxas de juros.
- **Alta do dólar e inflação acima da meta:** O dólar saltou de R\$ 4,85 para R\$ 6,18 ao longo do ano, pressionando os preços e elevando a inflação para 4,8%, acima da meta de 4,5%.
- **Aumento das taxas de juros:** A Selic subiu mais do que o esperado, tornando os investimentos em renda variável menos atrativos e impactando a rentabilidade da renda fixa no curto prazo.
- **Marcação a mercado dos títulos públicos:** A valorização dos juros afetou temporariamente o preço dos ativos, reduzindo os rendimentos de alguns investimentos.
- **Destaque para investimentos no exterior:** Enquanto a renda fixa e variável tiveram um desempenho abaixo das expectativas, os investimentos internacionais apresentaram resultados expressivos, com rentabilidade acima de 57%.

A dificuldade enfrentada em 2024, em face da volatilidade do mercado financeiro e de capitais, não pode nos fazer esquecer que a rentabilidade dos fundos de pensão precisa ser analisada sob uma perspectiva de longo prazo.



INVESTIMENTOS

Com fundo de US\$ 100 mi, Pátria cria vertical de investimento climático

Gestora vai comprar terras degradadas na Mata Atlântica e plantar árvores nativas misturadas a culturas agrícolas



Thais Folego

19/09/2024 10:12 | Leitura: 4 Minutos



NOVA YORK – Com US\$ 43 bilhões sob gestão, o Pátria Investimentos acaba de criar uma vertical dedicada a investir em ativos ambientais. A primeira iniciativa é o lançamento de um fundo de [reflorestamento](#), com o qual planeja levantar US\$ 100 milhões.

“Não vamos parar em reflorestamento, vamos ampliar o escopo de fundos ligados à agenda climática”, diz Pedro Faria, sócio do Pátria, ao **Reset**.

O Reflorest Fund fará jus à estratégia pela qual a gestora é reconhecida: o investimento em ativos alternativos. Diferentemente de outros fundos, que costumam focar no reflorestamento da Amazônia, o Pátria vai colocar dinheiro na Mata Atlântica.

O bioma foi escolhido por ser o [mais degradado](#) (71% da floresta tropical nativa foi desmatada, segundo o Inpe) e por estar perto das maiores cidades do país, com ampla infraestrutura de logística. Também é o único bioma a ter uma norma específica, a Lei da Mata Atlântica, de 2006.



Vinci Partners Compra Controle do Outback Brasil por R\$ 1,4 Bilhão

O acordo com a Bloomin' Brands foi firmado no dia 6 e estipula um pagamento em duas etapas diferentes



Jasmine
Olga

08/11/2024

Atualizado há 7 meses



A Vinci Partners, gestora de recursos brasileira com ações listadas na Nasdaq, acaba de comprar 67% da operação brasileira do Outback Brasil, Abbraccio e Aussie, por R\$ 1,4 bilhão (cerca de US\$ 243 milhões).

A notícia foi divulgada pela Bloomin' Brands, detentora da operação, em seu resultado trimestral divulgado ontem (07). A companhia é dona do Outback Steakhouse, Carraba's, Bonefish e Fleming's nos Estados Unidos, com cerca de 1,4 mil restaurantes nos EUA e em mais 13 países — no Brasil desde 1997.

Segundo a companhia, o acordo foi firmado no dia 6. A operação implica em um valor de mercado de R\$ 2,06 bilhões para o Outback Brasil — o que corresponde a 6,5 vezes o EBITDA (lucros antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização) dos próximos 12 meses, com o desconto dos royalties a serem pagos.

O pagamento será feito em duas vezes, com 52% pagos na data do fechamento do acordo e os demais 48% daqui um ano. A operação foi coordenada pelo BofA Securities e, segundo a Bloomin' inclui uma cláusula de uma potencial venda do restante da companhia em 2028.

Futuro do Outback Brasil

Segundo a Vinci Partners, o objetivo é “impulsionar o processo de expansão das suas três marcas” do portfólio. Hoje, a gestora tem histórico no segmento com o Burger King, Domino's e Camarada Camarão.

“Estamos muito entusiasmados com a sociedade que estamos construindo com a Bloomin' Brands, especialmente pelo fato de que o Outback é uma marca icônica que faz parte da vida dos brasileiros há quase três décadas”, disse Carlos Eduardo Martins, Co-Chefe de Private Equity da Vinci. Em um primeiro momento, a companhia deve focar em apoiar o time de gestão atual e expandir a presença das marcas em todo Brasil.



SPX Capital compra participação da SYN Prop & Tech em join venture que incluía três FIIs

A [SPX Capital](#) anunciou a compra de ações para adquirir a participação da [SYN Prop & Tech](#) na join venture (empresa conjunta) SPX SYN Participações S.A. Com isso, a parceria, que nasceu em 2021, se encerra e os três fundos que eram divididos estarão sob tutela da SPX.

Os três FIIs envolvidos são: Desenvolvimento de Galpões Logísticos (SPXL11), Desenvolvimento Feeder Private (SPXG11) e Multiestratégia (SPXS11).

Segundo os documentos divulgados, entre as condições da estratégia de adquirir fundos, está a aprovação pelo CADE (Conselho Administrativo de Defesa Econômica), órgão responsável pela análise de fusões e aquisições no Brasil.

O FII SPXS11 possui um valor patrimonial de R\$ 191 milhões e é composto, majoritariamente, por CRI de empreendimentos como o [JK 1455](#), [Miss Silvia Morizono](#), [Faria Lima Square](#) e [Faria Lima Financial Center](#). Além disso, o Fundo possui também FIIs e ações.

Já o SPXL11 é focado no desenvolvimento de condomínios logísticos em São Paulo. Segundo o prospecto, a companhia possui 10 projetos, sendo alguns comercialmente fechado, outros aprovados e, a maioria, em diligência. Ao todo são previstos 396 mil m² e um investimento estimado de R\$ 1,3 bilhão.



Kinea levanta fundo de R\$ 400 milhões para crédito em infraestrutura

2 de dezembro de 2024

A Kinea Investimentos acaba de levantar R\$ 400 milhões para um fundo de infraestrutura (FIP-IE) que vai investir em debêntures de projetos maduros — apostando num nicho que tem tido pouca oferta de capital nos últimos anos.

O KNDI11 — que será listado na Bolsa — é o segundo fundo da Kinea com esse perfil. A gestora já faz a gestão do KDIF11, um FII-Infra com R\$ 3 bilhões em patrimônio.

Por ser um FIP-IE, a captação do KNDI11 teve que ser feita apenas com investidores qualificados, aqueles com mais de R\$ 1 milhão em liquidez. O coordenador da oferta foi o Itaú BBA.

A oferta-base era de R\$ 320 milhões, mas como a demanda ultrapassou esse montante, a gestora elevou o valor para os R\$ 400 mi.



Como a Spectra se tornou a maior investidora de search funds no Brasil

A Spectra, gestora de ativos alternativos com R\$ 7 bilhões sob gestão, já fez 13 investimentos em search funds e tem 27 “searchers” buscando um ativo para comprar. E, em seu novo fundo, vai aumentar alocação nesta classe de ativos



Ralphe Manzoni Jr. 13/03/24 07:58



No começo de 2017, os empreendedores Renê Almeida e João Lima saíram em uma busca na qual olharam mais de 400 empresas em setores como logística, segurança, monitoramento, locação e SaaS (Software as a Service).

A procura terminou com a compra da Agasus, uma empresa de locação de notebooks e tablets que faturava R\$ 38 milhões em maio de 2019. Quase cinco anos depois, eles já compraram mais três empresas (Microcity, JRI Informática e Convex) e faturam mais de R\$ 400 milhões, um salto de 10 vezes.

No começo de 2017, os empreendedores Renê Almeida e João Lima saíram em uma busca na qual olharam mais de 400 empresas em setores como logística, segurança, monitoramento, locação e SaaS (Software as a Service).

A procura terminou com a compra da Agasus, uma empresa de locação de notebooks e tablets que faturava R\$ 38 milhões em maio de 2019. Quase cinco anos depois, eles já compraram mais três empresas (Microcity, JRI Informática e Convex) e faturam mais de R\$ 400 milhões, um salto de 10 vezes.

Os investimentos da Spectra seguem uma receita tradicional da maioria dos search funds. O plano consiste em encontrar profissionais que acabaram de fazer um MBA em alguma universidade de referência do mundo.

Na Voke, Renê Almeida e João Lima haviam acabado de cursar a IE Business School, de Madrid, na Espanha. Lucas Fiuza, da Quick Soft, havia concluído a Michigan Ross, da Universidade de Michigan. E Marcelo Gomes, da Nexti, fez MBA na Universidade de Chicago.

“Poderia começar do zero e correr riscos”, diz Almeida, da Voke. “Mas no MBA descobri que existem outras formas de empreender, que é o empreendedorismo por aquisição.”

Escolhido os “searchers”, a Spectra, em conjunto com outros investidores, fornece recursos para que façam uma busca de um ativo para ser comprado. O dinheiro dessa primeira fase – que fica na casa dos US\$ 500 mil – são usados para bancar o “searcher”, para alugar um escritório, para contratar alguns funcionários e para pagar, ao menos, duas diligências.



***Instituto de Previdência
do Município de Jundiaí***

Relatório apresentado e aprovado na ____ª Reunião Ordinária do Comitê de Investimentos do IPREJUN.

Jundiaí, de de 2024

CLAUDIA GEORGE MUSSELI CEZAR

Diretora Presidente
